

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 19.08.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, von 18:00 Uhr bis 19:33 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Helga Soltész
Manfred Lüdecke
Daniel Roi
Ralf Saalbach
Rico Schaflik
Armin Schenk

Mitarbeiter der Verwaltung

Jan Dornbusch

SB Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Steffen Berger
Steffen Köppe

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 19.08.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.06.2015	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
7	1. Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 109-2015
8	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.3 "AREAL A ChemiePark" des Ortsteiles Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 106-2015
9	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans TH 1 "Zum Feldrain", der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim für das Grundstück Reudener Weg 6a (Flurstücke 208, 212) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 127-2015
10	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans TH 1 "Zum Feldrain", der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim für das Grundstück Neue Reihe 36 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 138-2015
11	Informationen zur Entwicklung von Wohnbauflächen im Ortsteil Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 Ortschaftsräten fest. Ortschaftsrat Köppe und Ortschaftsrat Berger sind entschuldigt.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen, lässt der Ortsbürgermeister über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.06.2015</p> <p>Es erfolgen keine Hinweise zur Niederschrift, sodass der Ortsbürgermeister bittet, über die Niederschrift abzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Der Ortsbürgermeister berichtet aus den Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin seit der letzten Sitzung. Hierbei erwähnt er auch, dass im Zuge der Fortschreibung der Dorferneuerung die Erschließung „Am Brödelgraben“ erfolgen könnte. Zur weiteren Bearbeitung des STEK sagt er, dass vor der Sitzung des Ortschaftsrates am 07.10.2015, um 17:00 Uhr, eine Bürgerversammlung dazu stattfinden soll.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert, dass zur besseren Ersichtlichkeit der Verkehrsinsel an der Ampelkreuzung B183n/Sandersdorfer Straße die Schilderkombination Vz 222 und Leitbake in Richtung des Inselkopfes versetzt wurde.</p> <p>Ortschaftsrat Roi nimmt ab 18:12 Uhr an der Sitzung teil. Damit sind 7 Ortschaftsräte anwesend.</p> <p>Der Ortsbürgermeister geht im Weiteren u. a. auf folgende Angelegenheiten ein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seniorenfahrten (z. B. Bildungsreise nach Österreich) - Internationales T(h)alheim-Treffen (24.-26.06.2016), einschließlich der Erstattung der Reisekosten - Vorstellung des Betriebskonzeptes vom „Stadthof Bitterfeld-Wolfen“ durch den Eigenbetriebsleiter im Ortschaftsrat im November 2015 - Abschluss der Maßnahme zur Entwässerung der Rudolf-Breitscheid-Straße 	

	<p>Die Ortschaftsräte stellen zur Situation an der Ampelkreuzung B183n/Sandersdorfer fest, dass die bisherigen Antworten der Behörden nicht den eigenen Vorstellungen entsprechen. Sie sprechen sich in der Diskussion dafür aus, an der Verkehrsinsel an der Ampelkreuzung B183n/Sandersdorfer Straße, wie bereits an solchen Straßen typisch, z. B. an der Säurekreuzung, Glaskugeln zu installieren.</p> <p>Ortschaftsrat Saalbach teilt mit, dass er ein Schreiben erhalten hat, wonach der Verein die Netze selbst aufbauen und das Spielfeld abkreiden soll. Seit der Gründung der Stadt stellte dies ein Qualitätsmerkmal dar, welches nun nicht mehr wirksam sein soll. Er äußert sein Unverständnis hierüber.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk erinnert an die am 19.09.2015 stattfindende Veranstaltung „Thalheim tanzt“ und informiert auch, dass die Ortschaft Greppin diese Woche ihr 625-jähriges Bestehen feiert.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>1. Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Nach einführenden Worten vom Ortsbürgermeister erklärt Herrn Dornbusch auch, dass die heutige Sitzung dazu dienen soll, mehrheitsfähige Anregungen zum Entwurf zu erhalten. Ziel ist es, bis zum Ende 2015 ein tragfähiges STEK aufzustellen.</p> <p>Die Ortschaftsräte erklären, dass die vorliegenden Unterlagen eine gute Diskussionsgrundlage darstellen und regen Folgendes an:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufnahme des Wohngebietes „Am Brödelgraben“ - Prognosen auf einzelnen Ortsteil beziehen und nicht gesamtstädtisch sehen (Bsp.: stabile Einwohnerzahlen in Thalheim => Kinderzahl sinkt aus gegenwärtiger Sicht nicht) - Beachtung der Frequentierung von Einrichtungen und Infrastruktur, z. B. bei Jugendclubs - Prüfung, ob die evangelischen Kirche „St. Johannes“ heißt (S. 95) - Klärung der Bedeutung/Umformulierung des Wortes „Dkga“ (S. 106) - Aufnahme der perspektivischen Öffnung des Brödelgrabens zur Fuhne, um den Abfluss von Niederschlägen zu gewährleisten - Aufnahme des Themas „ÖPNV“, auch im Hinblick auf die Anbindung an kleine Ortschaften - Aufzeigen von Maßnahmen zum Aufhalten/Entgegenwirken der demografischen Entwicklung - Aufnahme, ab wie vielen Kindern eine Kita als bestandsgefährdend gilt - Einbeziehung der Asylbewerberprognosen (auch im Zusammenhang mit Kindereinrichtungen, Kultur, usw.) - Einbringen von Visionen bzw. Konzepten der Stadt, mit dem Ziel zusätzlicher prosperierender Einnahmen 	<p>Beschlussantrag 109-2015</p>

	<p>Der Ortsbürgermeister bittet nun, über den Antragsinhalt unter Berücksichtigung der Anregungen abzustimmen.</p>	<p>Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4</p> <p>mehrheitlich empfohlen</p>
zu 8	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.3 "AREAL A ChemiePark" des Ortsteiles Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Da zum Beschlussantrag keine Fragen gestellt werden, lässt der Ortsbürgermeister über den Antragsinhalt abstimmen.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
zu 9	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans TH 1 "Zum Feldrain", der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim für das Grundstück Reudener Weg 6a (Flurstücke 208, 212) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
zu 10	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans TH 1 "Zum Feldrain", der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim für das Grundstück Neue Reihe 36 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt, sodass der Ortsbürgermeister über den Antragsinhalt abstimmen lässt.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
zu 11	<p>Informationen zur Entwicklung von Wohnbauflächen im Ortsteil Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Dornbusch stellt anhand einer Präsentation (<i>Anlage zur Niederschrift</i>) die Wohnbauflächenentwicklung im Ort dar. (Die durch die Ortschaftsräte angebrachten Änderungen sind bereits in die Anlage eingearbeitet.)</p> <p>Die Ortschaftsräte äußern ihr Unverständnis über die stellenweise Löschwasserunterversorgung im Gebiet „Zum Feldrain“ und bitten um Mitteilung, um welche Bereiche es sich hier genau handelt, damit eine Gefahrenabschätzung vorgenommen werden kann.</p> <p>Ortschaftsrat Roi bemerkt, dass der Feuerwehr dieser Umstand nicht bekannt ist.</p> <p>Die Ortschaftsräte sprechen sich gegen den Flächentausch der noch bestehenden angedachten Bauerwartungslandfläche auf der Ostseite des Wohngebietes „Zum Feldrain“ (siehe S. 22 der Anlage zur Niederschrift) von 2:1 aus. Es soll keine weitere Reduzierung der Wohnbauflächen in Thalheim vorgenommen werden, da die Ausweisungen in Thalheim, bezogen auf die Entwicklung einer kleinen Ortschaft, sehr realistisch sind.</p>	

zu 12	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:32 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.	
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin