



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordneter Hannes Loth (AfD)  
Abgeordneter Daniel Roi (AfD)

### **Verkauf von Landwirtschaftsflächen aus dem landwirtschaftlichen Grundvermögen des Landes Sachsen-Anhalt**

Kleine Anfrage - KA 7/3189

#### **Vorbemerkung der Fragestellenden:**

Die Regierungsfractionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stellen in der Drs. 7/5256 u. a. den Antrag „ ... im Rahmen der Bewirtschaftung des Grundstocks, keine Reduzierung des Umfangs landwirtschaftlich genutzter Flächen im Landesvermögen mehr vorzunehmen. ... bei Haushaltsaufstellungsverfahren Entnahmen aus dem Grundstock nur noch insoweit vorzusehen, als sie nicht auf die Veräußerung landwirtschaftlichen Grundvermögens zurückgehen.“

Hier stellt sich natürlich die Frage: wieso eine derartige nachträgliche Verpflichtung zum Umgang mit dem Landesvermögen eingefordert wird, ohne das in der Begründung die Dimension des Problems dargestellt wird. Stattdessen wird angeführt, dass eine derartige Schwächung des Grundvermögens den Landesinteressen widerspricht. Was wiederum die Frage nach den Ursachen für eine derartig unüberlegte und für das Landesvermögen negativ zu bilanzierende Haushaltspolitik aufwirft.

**Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 17.02.2020)

**Antwort der Landesregierung  
erstellt vom Ministerium der Finanzen**

**Vorbemerkung:**

Der Landtag von Sachsen-Anhalt hat in seiner 86. Sitzungsperiode dem Änderungsantrag (LT-Drs. 7/5276) zum oben zitierten Antrag (LT-Drs. 7/5256) zugestimmt (LT-Drs. 7/5312). Bei den Entscheidungen zum Umgang mit landwirtschaftlichen Flächen wird die Landesregierung diesen Beschluss berücksichtigen, soweit dies mit den Grundsätzen einer nachhaltigen Haushaltsführung in Einklang gebracht werden kann.

Dies vorausgeschickt, beantwortet die Landesregierung die Einzelfragen wie folgt:

**1. Wie viele landwirtschaftliche Nutzflächen aus dem Grundvermögen des Landes Sachsen-Anhalt wurden seit 1990 verkauft?**

**Bei der Antwort bitte die Daten nach den Verkaufsjahren auflisten, gliedern und auf folgende Teilaspekte eingehen:**

- Lage, Größe (ha), Nutzung und Zuordnung der Flächen,
- Verkaufswert der Flächen im Verkaufsjahr und aktueller tatsächlicher Wert der Flächen aufgrund der Bodenpreisentwicklung,
- entgangene Pachteinnahmen vom Verkaufsjahr der Flächen bis zum jetzigen Zeitpunkt, entsprechend den jährlichen Pachtpreisen,
- Boden- und Ackerzahl bzw. Grünlandgrund- und Grünlandzahl der verkauften Flächen,
- Käufer der Flächen,
- Begründung für die Entscheidung, die einzelnen Flächen zu veräußern.

Die Verkäufe landeseigener landwirtschaftlicher Flächen sind in den Anlagen 1, 2 und 3 dargestellt. Es erfolgte eine Unterteilung nach Lage (Landkreis) und Verkaufsjahren. Des Weiteren enthalten die Übersichten die verkauften Flächen (Hektar) und den Verkaufspreis. Vor dem Hintergrund, dass seit Oktober 1999 die Verwaltung und Verwertung von landeseigenen landwirtschaftlichen Flächen durch die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt (LGSA) durchgeführt wird, erfolgt eine getrennte Darstellung für den Zeitraum bis 1999 und seit 2000.

**Anlage 1 - Verkäufe in den Jahren 1991 bis 1999**

Die Verkäufe in den Jahren 1991 bis 1999 wurden noch nicht digital erfasst, sodass die in den vorliegenden Akten enthaltenen Angaben zu den Verkäufen nachträglich in das System eingepflegt und entsprechend ausgewertet wurden.

**Anlage 2 - Verkäufe des Landes Sachsen-Anhalt in den Jahren 2000 bis 2019**

**Anlage 3 - Verkäufe des Landes Sachsen-Anhalt an die LGSA seit 2000**

Hier handelt es sich im Wesentlichen um die Tranchen aus den Jahren 2002, 2003 und 2005 sowie Teilkäufe aus Domänen.

Eine Unterscheidung nach Nutzungsarten ist nicht möglich. Diese wird im Datenbanksystem nicht geführt. Bei den veräußerten Flächen handelt es sich u. a. um Acker, Grünland, Bauflächen, Verkehrswege, Unland, Domänen mit Gebäude-

standorten und Gemengelagen. Daher ist eine Angabe des aktuellen Wertes aufgrund der Bodenpreisentwicklung nicht möglich.

In Ergänzung wird in der als Anlage 4 beigefügten Aufstellung des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt die allgemeine Entwicklung der Verkaufspreise für Acker und Grünland im Land Sachsen-Anhalt aufgezeigt. Hieraus sind die allgemeinen Kaufpreissteigerungen für landwirtschaftliche Flächen ersichtlich.

Entgangene Pachteinnahmen vom Verkaufsjahr bis zum jetzigen Zeitpunkt sind aufgrund der fehlenden Unterscheidung der Nutzungsarten nicht darstellbar.

Es ist davon auszugehen, dass die Verkäufe grundsätzlich nach den jeweils geltenden Regelungen der Landeshaushaltsordnung erfolgt sind.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen können die Käufer der Flächen nicht benannt werden.

Eine Übersicht zu den Domänenveräußerungen ist als Anlage 5 beigefügt. Hier sind die Flächen, Kaufpreise und die Angaben zur Pacht zum Zeitpunkt der Abgabe bzw. des Verkaufs aufgeführt.

## **2. Wie viele landwirtschaftliche Nutzflächen befinden sich aktuell noch im Grundvermögen des Landes Sachsen-Anhalt?**

**Bei der Antwort bitte auf folgende Teilaspekte eingehen:**

- Lage, Größe (ha) und Zuordnung der Flächen,
- aktueller Verkaufswert der Flächen,
- Boden- und Ackerzahl bzw. Grünlandgrund- und Grünlandzahl,
- Nutzung der Flächen,
- Pachteinnahmen (€) und andere Gewinne (€), die durch die Nutzung der jeweiligen Flächen im Einzelnen erzielt wurden.

Der aktuelle Flächenbestand zum Stichtag 1. Dezember 2019 ist in der Anlage 6 aufgeführt. Die Flächen sind den Landkreisen zugeordnet. Die Acker- bzw. Grünlandzahl entspricht dem Durchschnitt der von der LGSA verwalteten Flächen im jeweiligen Landkreis. Die Berechnung des „aktuellen Verkaufswertes“ erfolgte auf der Grundlage des aktuellen Bodenrichtwerts mit Anpassung nach der Bonität (einfacher Durchschnittswert). Hier handelt es sich lediglich um eine Orientierung. Die Bewertung der Flurstücke im Verkaufsfall erfolgt jeweils für das Flurstück konkret und kann vom Durchschnittswert abweichen.

## **3. Welche Handlungsoptionen in boden- und infrastrukturpolitischer Hinsicht eröffnen sich dem Land Sachsen-Anhalt, aufgrund des vorhandenen „eigenen Grundbesitzes“?**

**Bitte nennen und begründen.**

Eigener landwirtschaftlicher Grundbesitz eröffnet dem Land Sachsen-Anhalt verschiedene Handlungsoptionen. Neben dem Bedarf an Flächen für öffentliche Infrastrukturprojekte ist auch die Ansiedelung von Industrie- und Gewerbebetrieben ein Grund, eigene Flächen vorzuhalten. Landeseigene Flächen werden darüber

hinaus im Rahmen der Durchführung von Flurneuordnungsverfahren in Anspruch genommen.

Im Rahmen agrarstrukturpolitischer Maßnahmen besteht zudem die Option, landeseigene Flächen für Existenzgründer bzw. Junglandwirte zur Verfügung zu stellen.

- 4. Welche Neuorientierungen empfiehlt die Landesregierung bei der Genehmigung kommunaler Haushalte, unter besonderer Berücksichtigung des Umgangs mit landwirtschaftlichem Grundvermögen?  
Bitte nennen, begründen und die notwendigen Änderungen gesetzlicher Grundlagen angeben.**

Die Landesregierung empfiehlt keine Neuorientierungen bei der Genehmigung kommunaler Haushalte unter besonderer Berücksichtigung des Umgangs mit landwirtschaftlichem Grundvermögen. Jedoch ist den Kommunen mit angespannter Haushaltsslage bei der Entscheidung über eine Veräußerung von landwirtschaftlichem Grundvermögen zu empfehlen, ein stärkeres Augenmaß darauf zu richten, ob die einmalige Erzielung eines Veräußerungserlöses zur Reduzierung des kommunalen Haushaltsdefizites nicht hinter dem Wert der dauerhaften Nutzungserlöse aus verpachteten Ackerflächen und Kommunalwald zurückbleiben würde. Für die Einzelfallbewertungen sind die Kommunen selbst zuständig.

- 5. Welche neuen Regeln zur Konsolidierung kommunaler Haushalte beabsichtigt die Landesregierung, unter besonderer Berücksichtigung des Umgangs mit landwirtschaftlichem Grundvermögen, aufzustellen?  
Bitte nennen, begründen und die notwendigen Änderungen gesetzlicher Grundlagen angeben.**

Die Landesregierung beabsichtigt, keine neuen Regeln zur Konsolidierung kommunaler Haushalte unter besonderer Berücksichtigung des Umgangs mit landwirtschaftlichem Grundvermögen aufzustellen. Die Kommunen sind gemäß § 100 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) verpflichtet, ein Haushaltskonsolidierungskonzept aufzustellen, wenn der nach § 98 Abs. 3 KVG LSA erforderliche Haushaltsausgleich nicht erreicht werden kann. Welche Konsolidierungsmaßnahmen die Kommune zur Erreichung dieses Zieles ergreift, entscheidet die Kommune im Rahmen der bestehenden Gesetze in eigener Verantwortung (Art. 28 GG, Art. 87 Landesverfassung).

- 6. Welche Anstrengungen - außer dem beantragten Disziplinierungsgebot im Umgang mit Landesvermögen nach Drs. 7/5256 - unternimmt die Landesregierung nun, um die heuristische Erkenntnis umzusetzen, dass es im Landesinteresse liegt, „das landwirtschaftliche Grundvermögen im Grundstock zu erhöhen“?  
Bitte Maßnahmen zur Vermehrung landeseigenen Grundbesitzes nennen, begründen, Kosten darstellen und Erfolgsaussichten bewerten.**

Maßnahmen der Landesregierung, die den Erwerb von landwirtschaftlichem Grundvermögen beinhalten, werden unter Berücksichtigung der boden- und infrastrukturpolitischen Erforderlichkeiten und unter Beachtung der haushaltsrechtlichen Vorschriften erfolgen.

Vor dem Hintergrund, dass gemäß § 64 Landeshaushaltsordnung (LHO) und den hierzu erlassenen Verwaltungsvorschriften (Ziffer 4.2 VV zu § 64 LHO) Grundstücke für Zwecke des Landes erworben werden, wenn die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen und die Grundstücke zur Erfüllung von Landesaufgaben erforderlich sind, kann ein Erwerb grundsätzlich im Rahmen konkreter Maßnahmen zur Realisierung von öffentlichen und privaten Investitionen bzw. zur Unterstützung landwirtschaftlicher Ansiedlungen in Betracht kommen.

Die Prüfung und Umsetzung erfolgt einzelfallbezogen.

**7. Wie bewertet die Landesregierung überhaupt den Verkauf von landwirtschaftlichem Grundvermögen aus dem Grundstock des Landes Sachsen-Anhalt?**

**Bitte im Hinblick auf die langfristigen Möglichkeiten des Einsatzes des landwirtschaftlichen Grundvermögens und in Abwägung zu einem kurzfristigen Veräußerungserlös begründen.**

Die Veräußerung von landwirtschaftlichen Flächen aus dem Grundstockvermögen erfolgt in erster Linie zum Zwecke der unmittelbaren Inanspruchnahme für Infrastrukturmaßnahmen der öffentlichen Hand zur Unterstützung privater Wirtschaftsansiedlungen (Industrie- und Gewerbeansiedlung) sowie landwirtschaftlicher Ansiedlung. In diesen Fällen steht für die Landesregierung die Realisierung der genannten öffentlichen und privaten Investitionen im Vordergrund. Die Veräußerungen erfolgen auf der Grundlage der Landeshaushaltsordnung. Die Veräußerungserlöse fließen grundsätzlich in den Grundstock des Landes Sachsen-Anhalt zur Reinvestition in den Erwerb neuer Grundstücke bzw. in Bau- und Sanierungsmaßnahmen der Liegenschaften des Landes durch den Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (vgl. § 5 Abs. 5 Gesetz über das Sondervermögen Grundstock des Landes Sachsen-Anhalt i. V. m. § 64 Abs. 6 der Landeshaushaltsordnung), wodurch eine nachhaltige Mittelverwendung gesichert ist.

Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt,  
registriert bei  
Landgesellschaft

von 1991 - 1999

Sort 3

Landkreis	1991		1992		1993		1994		1995	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI							0,0890 ha	1.329,95 €		
BK					1,7195 ha	10.686,70 €	0,7590 ha	17.311,14 €	0,0032 ha	46,16 €
BLK	0,2518 ha	2.780,96 €							0,1050 ha	2.152,50 €
HZ										
JL							0,0496 ha	406,72 €		
MD							0,2285 ha	3.346,07 €	0,0105 ha	107,10 €
MSH										
SAW					0,3897 ha	1.786,38 €				
SDL					0,1017 ha	727,88 €	0,1019 ha	839,91 €		
SK							0,0516 ha	476,63 €		
SLK					0,1259 ha	3.865,13 €	4,2258 ha	90.175,85 €	0,0739 ha	1.450,00 €
WB			0,0119 ha	17,85 €						
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0,2518 ha</b>	<b>2.780,96 €</b>	<b>0,0119 ha</b>	<b>17,85 €</b>	<b>2,3368 ha</b>	<b>17.066,09 €</b>	<b>5,5054 ha</b>	<b>113.886,27 €</b>	<b>0,1926 ha</b>	<b>3.755,76 €</b>

Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt,  
registriert bei  
Landgesellschaft

von 1991 - 1999  
Sort

Landkreis	1996		1997		1998		1999	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI							0,0185 ha	179,86 €
BK	0,8927 ha	21.540,54 €	6,5958 ha	46.275,27 €	0,0425 ha	499,15 €	2,9541 ha	36.155,69 €
BLK							0,0648 ha	767,75 €
HZ			0,9046 ha	4.625,15 €	0,1195 ha	1.169,84 €	0,5138 ha	1.452,56 €
JL			0,0447 ha	517,01 €	0,0090 ha	322,20 €	1,2185 ha	2.803,54 €
MD								
MSH	0,1498 ha	4.198,40 €	0,3748 ha	5.449,31 €	0,0434 ha	2.913,34 €	0,1066 ha	1.286,38 €
SAW			0,1667 ha	918,57 €			2,9822 ha	11.120,59 €
SDL			0,5479 ha	2.241,09 €	0,5662 ha	5.450,08 €	1,7463 ha	12.211,56 €
SK			1,4979 ha	11.320,29 €	1,7437 ha	36.289,58 €		
SLK	5,4907 ha	181.030,04 €	0,0459 ha	27.609,76 €	1,1542 ha	11.295,31 €	0,1660 ha	42.220,89 €
WB			0,0196 ha	940,53 €	0,0254 ha	129,54 €	0,0264 ha	317,26 €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>6,5332 ha</b>	<b>206.768,98 €</b>	<b>10,1979 ha</b>	<b>99.896,98 €</b>	<b>3,7039 ha</b>	<b>58.069,04 €</b>	<b>9,7972 ha</b>	<b>108.516,08 €</b>

Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt,  
registriert bei  
Landgesellschaft

von 1991 - 1999  
Sort

	Gesamt: Fläche ha	Gesamt: Kaufpreis
<b>Landkreis</b>		
ABI	0,1075 ha	1.509,81 €
BK	12,9668 ha	132.514,65 €
BLK	0,4216 ha	5.701,21 €
HZ	1,5379 ha	7.247,55 €
JL	1,3218 ha	4.049,47 €
MD	0,2390 ha	3.453,17 €
MSH	0,6746 ha	13.847,43 €
SAW	3,5386 ha	13.825,54 €
SDL	3,0640 ha	21.470,52 €
SK	3,2932 ha	48.086,50 €
SLK	11,2824 ha	357.646,98 €
WB	0,0833 ha	1.405,18 €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>38,5307 ha</b>	<b>610.758,01 €</b>



Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt

von 2000 - 2019

Sort 2

Landkreis	2000		2001		2002		2003	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI	6,1720 ha	70.404,89 €	2,2355 ha	53.356,41 €	9,4689 ha	62.868,40 €	6,1773 ha	60.171,70 €
BK	19,5503 ha	172.413,72 €	53,7579 ha	383.323,97 €	6,8861 ha	136.778,87 €	4,7395 ha	39.472,38 €
BLK	0,4724 ha	19.909,71 €	12,3219 ha	145.656,04 €	25,5945 ha	177.218,39 €	19,8473 ha	58.995,75 €
DE					0,1432 ha	5.112,92 €	4,8511 ha	7.838,42 €
HAL			3,5289 ha	167.396,96 €	1,3403 ha	- €	3,0857 ha	66.372,21 €
HVL								
HZ	13,2971 ha	222.434,87 €	4,5723 ha	49.960,05 €	5,0329 ha	80.092,07 €	20,0579 ha	215.778,48 €
JL	2,9239 ha	10.342,36 €	1,7371 ha	45.468,40 €	13,9354 ha	54.741,31 €	1,4836 ha	8.875,45 €
MD								
MSH	46,5156 ha	746.692,41 €	12,9696 ha	151.204,00 €	13,3901 ha	145.467,73 €	19,2730 ha	113.796,93 €
SAW	0,0778 ha	591,33 €			0,1520 ha	1.064,00 €	4,7830 ha	3.240,31 €
SDL	3,8940 ha	25.884,77 €	3,7445 ha	36.641,98 €	6,1444 ha	21.475,37 €	10,5299 ha	70.264,85 €
SK	4,5755 ha	39.270,42 €	7,9193 ha	401.820,20 €	14,0674 ha	233.832,95 €	7,1996 ha	87.765,97 €
SLK	2,6525 ha	28.411,34 €	27,0894 ha	246.206,23 €	43,1891 ha	460.480,38 €	31,2090 ha	322.024,75 €
WB			0,2653 ha	11.744,38 €	2,8488 ha	44.098,59 €	2,1435 ha	22.771,91 €
<b>Gesamtergebnis:</b>	<b>100,1311 ha</b>	<b>1.336.355,82 €</b>	<b>130,1417 ha</b>	<b>1.692.778,62 €</b>	<b>142,1931 ha</b>	<b>1.423.230,98 €</b>	<b>135,3804 ha</b>	<b>1.077.369,11 €</b>

**Verkäufe**  
**Land Sachsen-**  
**Anhalt**

von 2000 - 2019  
 Sort

Landkreis	2004		2005		2006		2007	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI	233,4969 ha	1.962.080,97 €	22,3696 ha	91.805,84 €	382,5063 ha	3.602.919,03 €	11,2287 ha	39.947,81 €
BK	1.019,4316 ha	13.559.840,23 €	2,2482 ha	42.029,19 €	3,3938 ha	42.874,19 €	10,8713 ha	64.773,08 €
BLK	27,1070 ha	133.773,76 €			2,7952 ha	13.209,00 €		
DE	9,2288 ha	135.547,92 €	7,3305 ha	51.356,14 €				
HAL								
HVL								
HZ	1,9396 ha	15.888,40 €	0,5968 ha	18.420,22 €	1,1012 ha	10.095,90 €		
JL	5,5728 ha	27.398,83 €	163,0790 ha	901.647,50 €	5,5095 ha	38.124,49 €	0,0889 ha	260,00 €
MD								
MSH	7,6866 ha	84.005,21 €	2,6451 ha	24.362,95 €	3,3950 ha	28.603,08 €	0,6355 ha	6.230,00 €
SAW	2,4622 ha	30.302,47 €					0,1319 ha	4.000,00 €
SDL	1,3015 ha	53.980,00 €	8,1986 ha	67.794,84 €	21,0892 ha	83.942,70 €	9,3414 ha	72.309,54 €
SK	3,4117 ha	35.437,88 €	9,3612 ha	75.302,98 €	1,7144 ha	26.777,25 €	0,6691 ha	11.685,50 €
SLK	62,6795 ha	568.671,41 €	44,9356 ha	234.074,10 €	21,2144 ha	162.767,10 €	12,6235 ha	74.940,17 €
WB	7,2943 ha	68.293,74 €	3,0343 ha	24.731,13 €	0,3435 ha	141,40 €	8,5212 ha	21.863,40 €
<b>Gesamtergebnis:</b>	<b>1.381,6125 ha</b>	<b>16.675.220,82 €</b>	<b>263,7989 ha</b>	<b>1.531.524,89 €</b>	<b>443,0625 ha</b>	<b>4.009.454,14 €</b>	<b>54,1115 ha</b>	<b>296.009,50 €</b>

**Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt**

von 2000 - 2019  
Sort

Landkreis	2008		2009		2010		2011	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI	1,4798 ha	6.023,90 €	0,3351 ha	6.412,92 €	1,2610 ha	4.600,00 €		
BK	11,1221 ha	61.059,53 €	4,3204 ha	111.060,00 €	0,0494 ha	861,79 €	9,4299 ha	186.565,79 €
BLK	0,0291 ha	1.387,25 €	0,1599 ha	3.708,45 €	0,4171 ha	1.834,00 €	0,3903 ha	1.713,91 €
DE	0,0378 ha	2.741,60 €						
HAL								
HVL								
HZ	0,0437 ha	398,40 €	1,5252 ha	30.024,63 €	7,4761 ha	26.479,22 €		
JL	5,6561 ha	28.808,60 €	6,8719 ha	18.708,32 €	3,8663 ha	28.398,83 €		
MD								
MSH	5,4389 ha	73.307,75 €	1,9914 ha	20.264,00 €	2,5112 ha	15.528,00 €	0,6282 ha	3.450,00 €
SAW	0,0914 ha	2.093,06 €	0,0458 ha	1,00 €	0,0011 ha	11,11 €	0,0008 ha	2,93 €
SDL	0,9023 ha	5.320,85 €	9,8201 ha	54.151,40 €	2,7065 ha	8.314,60 €	7,2542 ha	9.536,59 €
SK	27,6337 ha	25.587,55 €	1,2075 ha	12.623,31 €	1,0377 ha	23.952,40 €	0,5282 ha	25.100,00 €
SLK	304,5497 ha	3.010.634,44 €	27,3981 ha	232.590,77 €	14,4006 ha	165.630,30 €	552,0483 ha	7.931.324,47 €
WB	0,1327 ha	4.360,00 €	7,1163 ha	91.278,10 €	2,4886 ha	60.459,70 €	0,9794 ha	11.015,85 €
<b>Gesamtergebnis:</b>	<b>357,1173 ha</b>	<b>3.221.722,93 €</b>	<b>60,7917 ha</b>	<b>580.822,90 €</b>	<b>36,2156 ha</b>	<b>336.069,95 €</b>	<b>571,2593 ha</b>	<b>8.168.709,54 €</b>

**Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt**

von 2000 - 2019

Sort

Landkreis	2012		2013		2014		2015	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI					0,4930 ha	1.400,00 €	0,9856 ha	18.200,00 €
BK	3,9181 ha	142.388,77 €	38,0197 ha	1.285.806,10 €			0,2499 ha	7.996,80 €
BLK	1.238,6299 ha	20.546.159,97 €			14,4956 ha	223.046,24 €	1,0794 ha	13.395,00 €
DE								
HAL								
HVL								
HZ	2,6186 ha	37.263,31 €			0,8235 ha	23.861,00 €	0,3402 ha	1.133,10 €
JL			0,0330 ha	74,10 €			0,0030 ha	- €
MD								
MSH	384,6692 ha	5.733.991,00 €	6,6501 ha	64.050,00 €	13,4010 ha	190.600,00 €	73,8532 ha	1.700.063,80 €
SAW	0,9964 ha	12.475,00 €			9,7964 ha	4.609,47 €	0,3468 ha	5.399,90 €
SDL	0,0703 ha	365,56 €			0,1976 ha	414,92 €		
SK	8,2414 ha	138.851,01 €	0,2978 ha	13.400,00 €	0,1347 ha	667,00 €	0,9174 ha	18.617,80 €
SLK	280,9746 ha	5.799.119,13 €	5,0809 ha	82.139,08 €	3,2332 ha	29.218,15 €	23,0408 ha	140.427,81 €
WB	0,9121 ha	13.969,35 €					224,3637 ha	2.447.676,14 €
<b>Gesamtergebnis:</b>	<b>1.921,0306 ha</b>	<b>32.424.583,10 €</b>	<b>50,0815 ha</b>	<b>1.445.469,28 €</b>	<b>42,5750 ha</b>	<b>473.816,78 €</b>	<b>325,1800 ha</b>	<b>4.352.910,35 €</b>

Verkäufe  
Land Sachsen-  
Anhalt

von 2000 - 2019

Sort

Landkreis	2016		2017		2018		2019	
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis
ABI	1,8194 ha	3.806,50 €	1,5984 ha	29.600,00 €	0,0884 ha	1.717,50 €	0,1000 ha	250,00 €
BK	0,3405 ha	13.000,00 €	0,4802 ha	7.443,00 €			2,4898 ha	79.540,35 €
BLK	0,4706 ha	7.926,76 €						
DE					0,0002 ha	2,00 €		
HAL	0,4258 ha	1.065,00 €						
HVL	2,0437 ha	14.500,00 €						
HZ	0,0121 ha	1,00 €	0,0287 ha	1,00 €				
JL					0,7327 ha	57.053,18 €	0,6462 ha	2.580,00 €
MD							0,1127 ha	271,79 €
MSH	7,0671 ha	150.504,00 €	0,4956 ha	332,58 €	273,0998 ha	8.449.069,22 €	0,1043 ha	500,00 €
SAW			0,0205 ha	287,00 €				
SDL	1,1954 ha	15.383,78 €			1,8400 ha	15.484,00 €	0,1801 ha	7.204,00 €
SK	0,1680 ha	3.080,00 €	0,1667 ha	800,00 €			0,0515 ha	2.725,00 €
SLK	176,9445 ha	1.260.467,22 €	0,8036 ha	4.779,50 €	0,1250 ha	14,56 €	0,0020 ha	250,00 €
WB	10,5352 ha	22.041,50 €	0,4642 ha	3.200,00 €	0,1555 ha	1.087,00 €		
<b>Gesamtergebnis:</b>	<b>201,0223 ha</b>	<b>1.491.775,76 €</b>	<b>4,0579 ha</b>	<b>46.443,08 €</b>	<b>276,0416 ha</b>	<b>8.524.427,46 €</b>	<b>3,6866 ha</b>	<b>93.321,14 €</b>

**Verkäufe**  
**Land Sachsen-**  
**Anhalt**

von 2000 - 2019  
Sort

	<b>Gesamt: Fläche ha</b>	<b>Gesamt: Kaufpreis</b>
<b>Landkreis</b>		
ABI	681,8159 ha	6.015.565,87 €
BK	1.191,2987 ha	16.337.227,76 €
BLK	1.343,8102 ha	21.347.934,23 €
DE	21,5916 ha	202.599,00 €
HAL	8,3807 ha	234.834,17 €
HVL	2,0437 ha	14.500,00 €
HZ	59,4659 ha	731.831,65 €
JL	212,1394 ha	1.222.481,37 €
MD	0,1127 ha	271,79 €
MSH	876,4205 ha	17.702.022,66 €
SAW	18,9061 ha	64.077,58 €
SDL	88,4100 ha	548.469,75 €
SK	89,3028 ha	1.177.297,22 €
SLK	1.634,1943 ha	20.754.170,91 €
WB	271,5986 ha	2.848.732,19 €
<b>Gesamtergebni:</b>	<b>6.499,4911 ha</b>	<b>89.202.016,15 €</b>

Verkäufe, Land Sachsen-Anhalt an die Landgesellschaft  
von 2002 - 2016

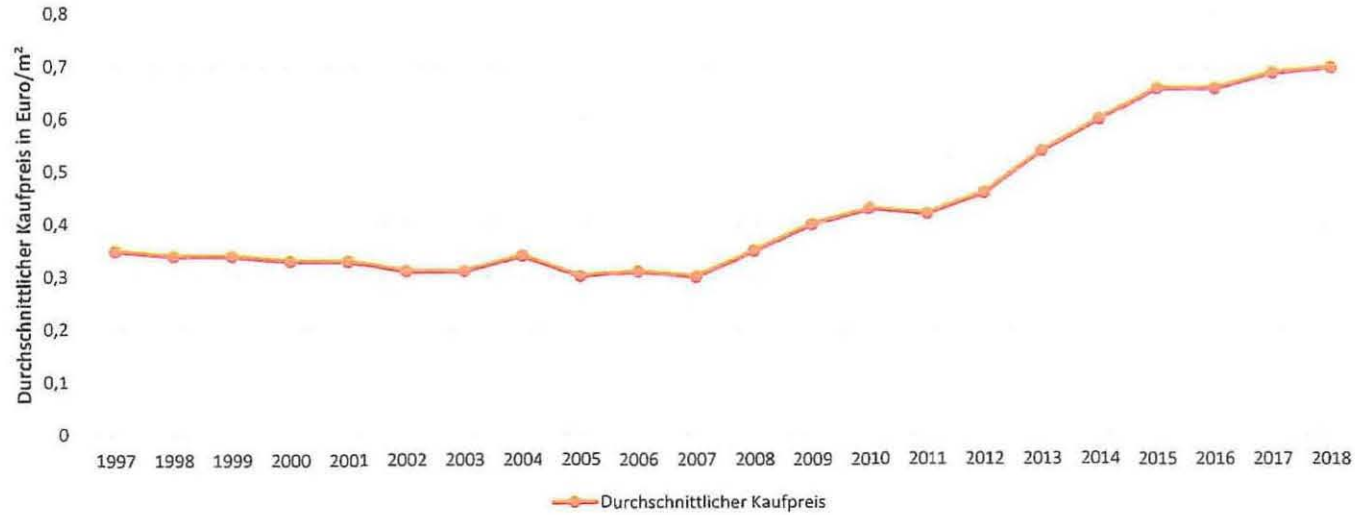
Sort 1

Jahr // Landkreis	2002		2003		2005		2012		2013		2015		2016		Gesamt: Fläche ha	Gesamt: Kaufpreis
	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis	Fläche ha	Kaufpreis		
ABI	2.439,9453 ha	7.363.041,60 €	1.156,5436 ha	2.307.786,20 €	617,8444 ha	1.812.739,33 €	5,8611 ha	147.698,00 €							4.220,1944 ha	11.631.265,13 €
BK	4.678,7764 ha	14.774.218,15 €	1.065,3844 ha	3.748.392,41 €	224,3757 ha	598.381,71 €									5.968,5365 ha	19.120.992,27 €
BLK	518,9073 ha	1.372.429,65 €	234,5305 ha	642.553,32 €	57,2734 ha	114.178,96 €									810,7112 ha	2.129.161,93 €
DE	25,6108 ha	33.841,01 €	139,1262 ha	150.288,81 €	132,4593 ha	196.494,07 €									297,1963 ha	380.623,89 €
HAL	27,8828 ha	83.924,23 €	3,8290 ha	1.260,44 €	19,6604 ha	25.542,73 €									51,3722 ha	110.727,40 €
HZ	2.531,1495 ha	9.067.957,33 €	1.362,3595 ha	3.656.896,58 €	437,3336 ha	1.206.841,20 €									4.330,8426 ha	13.931.695,11 €
JL	1.267,2042 ha	1.703.440,46 €	329,3716 ha	452.822,26 €	393,1310 ha	344.847,74 €						17,7265 ha	210.630,00 €		2.007,4333 ha	2.711.740,46 €
MD	107,5855 ha	250.532,63 €	31,5738 ha	121.005,34 €	98,2784 ha	57.145,45 €									237,4377 ha	428.683,42 €
MSH	866,9021 ha	2.046.428,11 €	1.279,8437 ha	3.619.867,64 €	203,4824 ha	529.487,30 €						360,0483 ha	8.203.404,00 €		2.710,2765 ha	14.399.187,05 €
SAW	890,6897 ha	931.200,93 €	397,1055 ha	504.185,39 €	77,6728 ha	73.044,49 €									1.365,4680 ha	1.508.430,81 €
SDL	1.031,1432 ha	1.277.723,16 €	401,4121 ha	463.320,81 €	93,3179 ha	162.631,30 €			20,5494 ha	63.694,22 €					1.546,4226 ha	1.967.369,49 €
SK	1.124,7889 ha	3.197.575,33 €	1.119,2072 ha	3.262.877,24 €	100,6303 ha	229.591,57 €									2.344,6264 ha	6.690.044,14 €
SLK	4.912,7328 ha	17.692.901,34 €	3.536,6217 ha	12.451.361,19 €	826,3946 ha	2.098.952,80 €	420,7214 ha	8.779.866,98 €			0,3102 ha	2.589,13 €	184,2582 ha	4.619.882,00 €	9.881,0389 ha	45.645.553,44 €
WB	477,3838 ha	502.951,45 €	855,1120 ha	1.059.313,26 €	206,5782 ha	185.807,99 €									1.539,0740 ha	1.748.072,70 €
<b>Gesamt- ergebnis</b>	<b>20.900,7023 ha</b>	<b>60.298.165,38 €</b>	<b>11.912,0208 ha</b>	<b>32.441.930,89 €</b>	<b>3.488,4324 ha</b>	<b>7.635.686,64 €</b>	<b>426,5825 ha</b>	<b>8.927.564,98 €</b>	<b>20,5494 ha</b>	<b>63.694,22 €</b>	<b>0,3102 ha</b>	<b>2.589,13 €</b>	<b>562,0330 ha</b>	<b>13.033.916,00 €</b>	<b>37.310,6306 ha</b>	<b>122.403.547,24 €</b>

LVerGeo

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Durchschnittliche Grünlandzahl	41	44	44	42	42	43	43	45,00	43	43	42	44	44	43	43	43	42	44	44	43	44	44
Durchschnittlicher Kaufpreis	0,35	0,34	0,34	0,33	0,33	0,31	0,31	0,34	0,3	0,31	0,3	0,35	0,4	0,43	0,42	0,46	0,54	0,6	0,66	0,66	0,69	0,7

Durchschnittlicher Kaufpreis Grünland



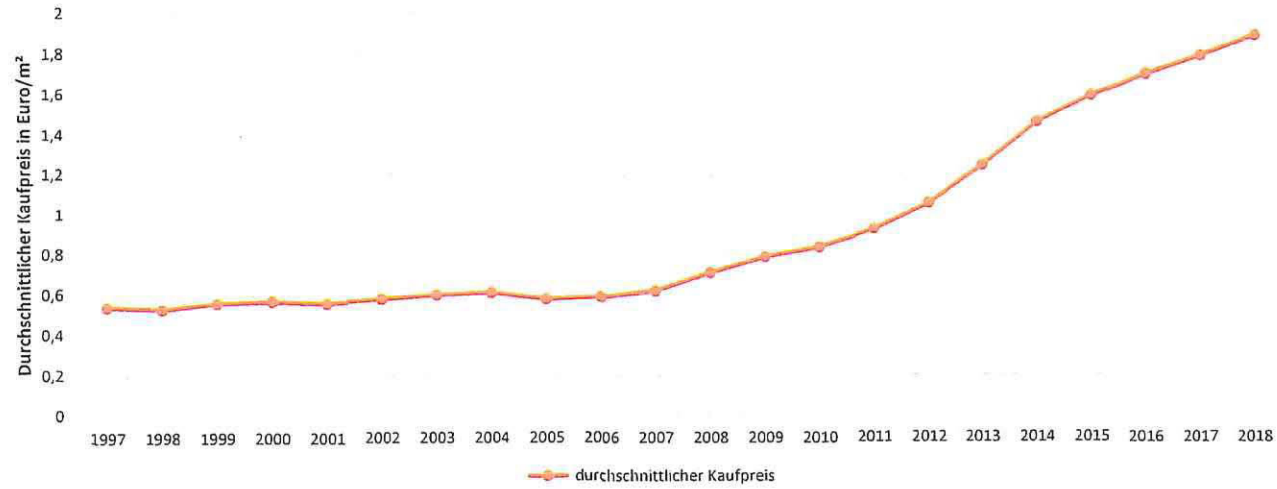
Anlage 4  
S. 1/2



LVerGeo

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
durchschnittliche Ackerzahl	71	71	69	68	67	67	67	69	67	67	67	66	66	65	64	64	64	64	63	64	64	64
durchschnittlicher Kaufpreis	0,54	0,53	0,56	0,57	0,56	0,58	0,60	0,61	0,58	0,59	0,62	0,71	0,79	0,84	0,93	1,06	1,25	1,47	1,60	1,71	1,80	1,90

durchschnittlicher Kaufpreis Ackerland



Antlage 4  
v. 2/2

Domänen des Landes Sachsen-

Landkreis	Domäne	Fläche PV (ha)	Pacht zum Zeitpunkt des Verkaufs (€)	Fläche verkauft/ zum Verkauf vorgesehen (ha)	Verkaufsjahr	Kaufpreis (Mio. €)	Bemerkungen
JL	Jerichow	573	68.000	573	2005	0,0	unentgeltliche Abgabe
BLK	Wendelstein	588	105.300	588	2008	0,0	unentgeltliche Abgabe
OK	Tundersleben	400	100.000	400	2004	5,2	Direktverkauf an Pächter
BÖ	Dreileben	626	165.800	626	2004	8,0	Verkauf nach Ausschreibung, Pächter hatte Kauf abgelehnt
KÖT	Bobbe	220	40.700	220	2004	1,9	Verkauf nach Ausschreibung, Kündigung des Pachtvertrages wegen Nichtzahlung
JL	Hagen	163	29.700	163	2005	0,9	Direktverkauf an Pächter
KÖT	Görzig	377	104.000	377	2006	3,6	Direktverkauf an Pächter
BBG	Altenburg	187	45.500	187	2008	1,8	Direktverkauf an Pächter und tlw. an Kirchengemeinde Pattensen mit Rückpacht
ASL	Cochstedt	549	152.600	549	2011	7,9	Direktverkauf an Pächter
ASL	Egeln	379	99.300	379	2012	7,5	Teilverkauf an Pächter, Rest LGSA
BBG	Weddegast	299	140.500	299	2012	6,4	Teilverkauf an Hofnachfolger, Rest LGSA
BLK	Haynsburg	411	58.600	411	2012	6,8	Direktverkauf an Pächter
ML	Friedeburg	393	95.000	393	2012	5,8	Direktverkauf an Hofnachfolger
AZE	Cobbelsdorf	152	13.700	111	2015	1,2	111 ha Direktverkauf an Pächter, 40 ha Rückbehalt Landesbedarf, Pacht bezieht sich auf Verkauf, war für 151 ha 17700 €
BLK	Kloster Posa	32	3.000	14	2014	0,2	14 ha Direktverkauf an Pächter, 18 ha langfristig verpachtet, Übergang in Streubesitz, Pacht bezieht sich auf Verkauf, war für 32 ha 7000 €
SLK	Monlaisir	350	55.850	166	2016	1,2	Direktverkauf an Hofnachfolger
				184	2016	4,6	Verkauf Rest an LGSA
ML	Holzzelle	72	106.200	72	2015	1,7	Direktverkauf an Pächter
		304		223	2016	5,5	Übernahme durch anderen Landwirt (Freiwilliger Landtausch) i.R. Flächenbereitstellung für Polder
				18	2016	0,6	
				63	2016	1,3	
				61	2016	0,9	
61		61	2016	0,9	Rest Kauf durch LGSA		
SGH	Allstedt	272	96.400	272	2018	8,7	Direktverkauf an Pächter
BBG	Zepzig	393	171.800			13,0	Verkauf offen
KÖT	Prosigk	122	55.400			4,1	Verkauf erfolgt nicht, PV für 5 Jahre bis 30.09.2021
SK	Wettin	144	10.500	144	2015	0,60	Abgabe an LHW nach Hochwasser, entgeltl. 597 T€
ASL	Hakelforst	94	12.800		2021		Pachtvertrag bis 2021
<b>Summe</b>		<b>1.812</b>		<b>1.203</b>		<b>99,4</b>	

Anlage 5  
Seite 1/1

Übersicht

Bestand Land Sachsen-Anhalt

Stichtag 01.12.2019

Anlage Frage 2

Landkreis	Fläche Ackerland ha	Ackerzahl	Wert Ackerland * €	Fläche Grünland ha	Grünlandzahl	Wert Grünland * €	Fläche Sonstige Flächen ha	Wert sonstige Flächen * €	Gesamtfläche ha	Wert Gesamt * €	Pachteinnahmen 2019 (jährlich) €
ABI	343,7568 ha	65	7.165.256,26 €	168,8576 ha	40	936.071,46 €	31,0685 ha	62.137,00 €	543,6829 ha	8.163.464,72 €	143.168,70 €
BK	387,1811 ha	66	9.587.348,96 €	724,7572 ha	38	6.022.757,19 €	190,2776 ha	380.555,20 €	1.302,2159 ha	15.990.661,35 €	255.528,40 €
BLK	63,9533 ha	63	1.170.827,42 €	10,3666 ha	53	100.318,59 €	65,0793 ha	130.158,60 €	139,3992 ha	1.401.304,61 €	30.309,32 €
DE	59,4644 ha	47	757.585,31 €	73,0538 ha	41	493.164,55 €	220,0582 ha	440.116,40 €	352,5764 ha	1.690.866,27 €	12.813,95 €
HAL	10,4328 ha	69	222.579,29 €	1,4052 ha	54	5.620,80 €	6,2718 ha	12.543,60 €	18,1098 ha	240.743,69 €	4.245,97 €
HVL	0,0000 ha		- €	0,0000 ha		- €	0,2184 ha	436,80 €	0,2184 ha	436,80 €	- €
HZ	128,5759 ha	63	2.753.319,69 €	55,0935 ha	36	314.177,82 €	38,1111 ha	76.222,20 €	221,7805 ha	3.143.719,71 €	58.804,83 €
JL	19,6642 ha	46	277.603,53 €	44,6709 ha	40	290.963,33 €	67,2310 ha	134.462,00 €	131,5661 ha	703.028,86 €	11.866,06 €
KYF	2,7394 ha	77	71.382,32 €	0,0000 ha		- €	0,0000 ha	- €	2,7394 ha	71.382,32 €	1.122,17 €
L	38,3796 ha	55	720.786,71 €	0,0000 ha		- €	0,8367 ha	1.673,40 €	39,2163 ha	722.460,11 €	12.125,95 €
MD	11,1800 ha	44	147.576,00 €	0,1073 ha	44	429,20 €	14,0765 ha	28.153,00 €	25,3638 ha	176.158,20 €	2.957,64 €
MSH	60,5298 ha	63	1.017.719,34 €	25,0799 ha	54	190.577,36 €	35,9181 ha	71.836,20 €	121,5278 ha	1.280.132,90 €	27.613,86 €
SAW	136,4402 ha	36	2.327.425,72 €	195,3512 ha	41	1.493.265,26 €	89,2466 ha	178.493,20 €	421,0380 ha	3.999.184,18 €	49.782,90 €
SDL	104,8249 ha	45	1.443.744,12 €	245,3795 ha	36	1.526.057,46 €	377,2049 ha	754.409,80 €	727,4093 ha	3.724.211,38 €	55.681,51 €
SK	129,9870 ha	69	2.877.385,44 €	23,2632 ha	71	186.894,09 €	105,5600 ha	211.120,00 €	258,8102 ha	3.275.399,54 €	61.794,86 €
SLK	745,0779 ha	78	17.110.079,89 €	75,4390 ha	44	422.141,53 €	119,4014 ha	238.802,80 €	939,9183 ha	17.771.024,23 €	330.626,68 €
WB	199,5713 ha	38	1.808.030,02 €	182,7922 ha	46	930.172,02 €	132,4188 ha	264.837,60 €	514,7823 ha	3.003.039,64 €	78.543,88 €
<b>Gesamt- ergebnis</b>	<b>2.441,7586 ha</b>	<b>63</b>	<b>49.458.650,03 €</b>	<b>1.825,6171 ha</b>	<b>42</b>	<b>12.912.610,68 €</b>	<b>1.492,9789 ha</b>	<b>2.985.957,80 €</b>	<b>5.760,3546 ha</b>	<b>65.357.218,51 €</b>	<b>1.136.986,68 €</b>

HVL, KYF, L : Flächen liegen ausserhalb von Sachsen-Anhalt

\* Die Bewertung erfolgte für AL und GL jeweils nach dem aktuellen Bodenrichtwert mit einer Anpassung nach der Bonität.  
Die sonstigen Flächen SF (Unland, Wasser, Holz, Wege u.a) wurden einheitlich mit 0,20 €/m² bewertet.

davon Domänen		
Landkreis	ha	Bezeichnung
SLK	94	Hakelforst
SLK	391	Schlossdomäne Zepzig
ABI	122	Ökodom.Prosigk

*Anlage 6*