

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 15. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 22.12.2025 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10 a, Sportlerklausur, Vereinszimmer von 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister/in
Daniel Roi

Mitglied
Tobias Köppe
Sandro Gruhne
Jörg Lieder
Uwe Loutchan
Helmut Römling
Marcel Urban

abwesend:

Mitglied
Toni Köppe
Ralf Saalbach

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 22.12.2025, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.11.2025	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Benennung einer Straße in „Manfred-Kressin-Straße“ / „Manfred-Kressin-Allee“ BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim	Beschlussantrag 237-2025
7	Ortsteilbezogene Haushaltsmittel 2026 für die Ortschaft Thalheim BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim	Beschlussantrag 250-2025
8	Sondervermögen – Projekt in Thalheim für 2026 BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim	Beschlussantrag 251-2025
9	Aktueller Stand Dorfladen BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim	
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest. Die Ortschaftsräte Ralf Saalbach sowie Toni Köppe gelten als entschuldigt.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Da keine Änderungen zur Tagesordnung vorliegen, stellt der Ortsbürgermeister, Herr Roi, diese zur Abstimmung. einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.11.2025 Gegen die vorliegende Niederschrift vom 26.11.2025 liegen keine Ergänzungen/Einwände vor. Daher stellt der Ortsbürgermeister, Herr Roi, diese zur Abstimmung. einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt Folgendes mit → <i>Deckel am Dorfteich</i> • wurde zwischenzeitlich erneuert, → <i>Dienstberatung mit dem Oberbürgermeister</i> • das Thema Haushalt fand hier Behandlung, • Stadtrat hat mit Beschluss des Haushaltes 2026 den Rüstwagen (RW) für die OFW Thalheim gestrichen und einen VRW beschlossen. Für das Haushaltsjahr 2029 sind Mittel für einen RW eingeplant, → <i>Beerdigung des ehemaligen Bürgermeisters Manfred Kressin</i> • ein Gesteck wurde im Namen des Ortschaftsrates abgelegt, • durch die Angehörigen des Verstorbenen wurde an den Ortsbürgermeister ein Liedtext übergeben (Thalheim-Lied), → <i>Tag der Industriekultur</i> • das Fachamt hat eine Präsentation vorgelegt, • der Thalheimer Heimatverein hat den Vorschlag unterbreitet, einen Bürger bezüglich der Transformation in der Landwirtschaft anzuschreiben und diesen in den Rahmen der Veranstaltung mit	

	einzubinden, • Anregung Herr Roi: evtl. könnten sich auch noch mehr Bürger dieser Straße mit der Öffnung ihrer Höfe beteiligen, • Zudem ruft er alle Ortschaftsräte dazu auf, sich mit weiteren Ideen einzubringen, → <i>Fördermittel zur Sanierung der Sportanlage Thalheim</i> • der Stadtrat hat dem BA 238-2025 zugestimmt, • bis 15.01.2026 ist durch die Verwaltung eine Projektskizze einzureichen (Sanierung des Kunstrasenplatzes, Ertüchtigung der Tribüne sowie LED-Umrüstung zur Flutlichtanlage).	
zu 5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt Es liegen keine Einwohnerfragen vor.	
zu 6	Benennung einer Straße in „Manfred-Kressin-Straße“ / „Manfred-Kressin-Allee“ BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, informiert über weitere Vorschläge einer Umbenennung, bspw. auf dem Gelände des Sportplatzes (denkbar wäre gesamte Sportanlage, Vereinshaus oder Tribüne). Für ihn stellt sich jedoch die Frage, ob bei einer Umbenennung der Tribüne der Stadtrat beschließen müsste. Zudem merkt er an, dass bei Umsetzung dieser Möglichkeit eine spätere Umbenennung der ursprünglich vorgesehenen Straße dann jedoch nicht mehr realisierbar wäre. Herr Urban erklärt, dass die Umbenennung eines Stadions (bspw. in Manfred-Kressin-Sportpark) auf Dauer sein muss. Eine spätere Umbenennung, wie sie im Jahnstadion durch Sponsoren (bspw. TOKO) erfolgt ist, wäre jedoch dann nicht mehr möglich. Zudem muss eine Beschlussfassung durch den Stadtrat in der Sache erfolgen. Herr Roi informiert darüber, dass bezüglich einer Umbenennung des Festplatzes am Gemeindezentrum bereits Einwände geäußert wurden und der Oberbürgermeister, Herr Schenk, hierzu das Gespräch mit dem Heimatverein suchen wollte. Eine entsprechende Rückmeldung liegt bis dato jedoch noch nicht vor. Er verweist darauf, dass die Umbenennung des Sportstadions mit einem Namens-Sponsor evtl. künftig von Bedeutung sein könnte. Die Benennung der neu entstehenden Straße favorisiert er persönlich und begründet dies entsprechend. Möglich wäre zudem aus seiner Sicht dann immer noch eine Malerei/Beschriftung an der Tribüne. Herr Urban spricht sich für Variante Manfred-Kressin-Sportpark aus. Da es in der Sache jedoch noch einigen Klärungsbedarf gibt und die SG Rot-Weiß Thalheim sich dazu noch offiziell äußern soll, zieht der Einreicher den BA im Anschluss zurück. vom Einreicher zurückgezogen	Beschlussantrag 237-2025
zu 7	Ortsteilbezogene Haushaltsmittel 2026 für die Ortschaft Thalheim BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim	Beschlussantrag 250-2025

	Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, erläutert den vorliegenden BA 250-2025 und merkt an, dass dieser erst mit der Genehmigung des Stadthaushaltes umgesetzt werden kann. Da kein weiterer Redebedarf besteht, stellt er den BA zur Abstimmung. Der Ortschaftsrat Thalheim beschließt, die ortsteilbezogenen Haushaltsmittel für das Jahr 2026 wie folgt zu verwenden: 800 Euro 1. Materialkosten zur Ausbesserung der Gehwege im Reudener Weg Die Verwendung der Mittel kann erst mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Haushaltssatzung 2026 nach deren Bestätigung durch die Kommunalaufsicht, Ausfertigung und öffentlicher Bekanntmachung erfolgen. einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 8	Sondervermögen – Projekt in Thalheim für 2026 BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, erläutert den BA 251-2025 sowie den diesbezüglichen Hintergrund. Er merkt an, dass in diesem Rahmen zu diskutieren wäre, inwieweit man hier auch die Parkplatzthematik des griechischen Restaurants berücksichtigen sollte. Zudem schlägt er zwecks Schaffung weiterer Parkplätze für die Gaststätte vor, die Grünfläche davor zu nutzen (Dreiecksfläche) und die hier befindlichen Pflanzkübel zu versetzen. Eine Fällung der Bäume wäre seines Erachtens nach somit dann nicht mehr notwendig. Diese Variante würde ca. 10 – 12 zusätzliche Parkplätze schaffen. Herr Urban teilt mit, dass der SB Stadtplanung/GIS diese Fläche als ungeeignet hält. Er verweist hier auf die Parkfläche Thälmannplatz 11. Da die Stelle des Stadtplaners demnächst wieder unbesetzt ist, wäre eine schnelle Bearbeitung/Umsetzung aktuell ohnehin fraglich. Er spricht sich jedoch persönlich ebenfalls für die Nutzung der Fläche vor der Gaststätte aus. Deshalb schlägt er eine Abstimmung zwischen dem Fachamt, dem Inhaber des Restaurants, dem Ortsbürgermeister sowie ihm vor. Herr Roi erklärt, dass er im Antragsinhalt des BA zusätzlich den Ausbau des Ernst-Thälmann-Platzes als Parkfläche mit aufnehmen wird. Herr Urban weist auf vorgegebene Fristen der Antragstellung hin, konkret auch auf die notwendige Beschlussfassung durch den Stadtrat bis 31.01.2026. Er merkt an, dass am 12.01.2026 bereits die Fraktionsvorsitzenden mit dem OB zum Thema Sondervermögen beraten. Herr Lieder regt bezüglich des Sondervermögens an, die aufgeschotterte Schlippe, gerade auch im Hinblick auf den Poller, mit einer Beleuchtung zu versehen. Herr Roi weist die Verwaltung auf die bestehende Unfallgefahr hin, da bereits mehrere Personen aufgrund des nicht beleuchteten Pollers schwer gestürzt sind. Um die sofortige Entfernung des vorgenannten Pfostens wird gebeten. Zudem sollte perspektivisch eine Beleuchtung in der Schlippe installiert werden. <u>Redaktionelle Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft vom 16.01.2026:</u>	Beschlussantrag 251-2025

	<i>Thematik wird geprüft.</i> Zudem schlägt Herr Roi vor, den Ausbau des Ernst-Thälmann-Platzes für das Jahr 2027 einzuplanen. Nach erfolgter Diskussion einigen sich die anwesenden Ortschaftsräte auf den folgenden geänderten Antragsinhalt des BA 251-2025: „Der Ortschaftsrat Thalheim beschließt, als vorrangige Maßnahme höchster Priorität aus Mitteln des Sondervermögens im Jahr 2026 folgendes Projekt umzusetzen: - Installation einer Straßenbeleuchtung in der Straße „Am Brödelgraben“ und für das Jahr 2027: - Ausbau Ernst-Thälmann-Platz als Parkfläche für die Veranstaltungen im Dorfkern (Kirche + Trafohaus) sowie als Erweiterung für den Friedhofsparkplatz. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Maßnahmen mit einer ausführlichen Begründung dem Oberbürgermeister sowie dem Stadtrat vorzulegen und um Aufnahme des Projekts in die städtische Planung zu bitten.“ Im Anschluss lässt der Ortsbürgermeister über den geänderten BA abstimmen. Der Ortschaftsrat Thalheim beschließt, als vorrangige Maßnahme höchster Priorität aus Mitteln des Sondervermögens im Jahr 2026 folgendes Projekt umzusetzen: – Installation einer Straßenbeleuchtung in der Straße „Am Brödelgraben“ und für das Jahr 2027: - Ausbau Ernst-Thälmann-Platz als Parkfläche für die Veranstaltungen im Dorfkern (Kirche + Trafohaus) sowie als Erweiterung für den Friedhofsparkplatz. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Maßnahmen mit einer ausführlichen Begründung dem Oberbürgermeister sowie dem Stadtrat vorzulegen und um Aufnahme des Projekts in die städtische Planung zu bitten. einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
zu 9	Aktueller Stand Dorfladen BE: Ortsbürgermeister der Ortschaft Thalheim Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, informiert wie folgt: • Bauantrag und Antrag an das zuständige ALFF wurden durch Herrn Schiel zwischenzeitlich gestellt, • bisher abgeschlossene Abos: 114 = 86,7 % • zudem sollte der Abschluss weiterer Abos weiter vorangetrieben werden. Herr Urban sagt zu, dass er auf den nächsten Flyern (in der ersten Januar-Woche) nochmals für den Abschluss von Abos werben wird.	

zu 10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates Herr Roi: • nächste OR-Sitzung findet am 03.02.2026, 18:00 Uhr in den Räumlichkeiten der OFW Thalheim statt, • alle danach folgenden Sitzungen werden im Mehrzweckraum des Gemeindezentrums durchgeführt, • Dank an alle Ortschaftsräte für die bisherige Mit-/Zusammenarbeit im Ortschaftsrat. Herr Loutchan: • er gibt bekannt, dass eine Teilnahme an der OR-Sitzung am 03.02.2026 seinerseits nicht möglich ist. Herr Tobias Köppe: • <i>Tag der Industriekultur</i> ○ Wie wird hier weiter verfahren? ○ Info Herr Roi: die vorliegende pdf-Datei wird seinerseits an alle Ortschaftsräte versandt, ○ vorstellbar wäre an diesem Tag die Präsentation der Geschichte von bestimmten Gebäuden/Höfen (bspw. Alice) oder Durchführung eines Hof- bzw. Straßenfestes, ○ zudem könnte ebenso die Transformation der Wohnhäuser in der Neuen Reihe mit einfließen (Informationen liegen hierzu im Gemeindezentrum vor).	
zu 11	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:00 Uhr.	

gez. Daniel Roi
Ortsbürgermeister

gez. Peggy Ulrich
Protokollantin