

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 09.10.2024 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10 a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister/in

Daniel Roi

Mitglied

Sandro Gruhne

Toni Köppe

Jörg Lieder

Uwe Loutchan

Helmut Römling

Ralf Saalbach

Marcel Urban

Mitarbeiter der Verwaltung

Florian Müller

Janine Wiesner

SB Liegenschaften

SB Stadtplanung/GIS

Gäste

Gloria Sparfeld

Planungsbüro

abwesend:

Mitglied

Tobias Köppe

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 09.10.2024, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates vom 18.09.2024	
2.2	Hebesatzsatzung 2025 BE: Amt für Haushalt/Finanzen	Beschlussantrag 192-2024
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates	
3.1	vom 21.08.2024	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen; Abwägungs- (5. Entwurf) und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 195-2024
7	Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales	Beschlussantrag 201-2024
8	Satzung zur Aufhebung der Benutzungssatzung für kommunale Einrichtungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 01.06.2012 BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales	Beschlussantrag 203-2024
9	Weiteres Vorgehen zum Dorfladen BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	
10	Verteilung Ortsbudget	
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p> <p>Herr Tobias Köppe gilt als entschuldigt.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt mit, dass nachfolgende Punkte von der Tagesordnung genommen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TOP 3.2 (Niederschrift vom 18.09.2024), • TOP 7 (BA 192-2024). <p>Alle weiteren Tagesordnungspunkte reihen sich entsprechend an.</p> <p>Anschließend lässt der Ortsbürgermeister über die geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 2.1</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates vom 18.09.2024</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
<p>zu 2.2</p>	<p>Hebesatzsatzung 2025 BE: Amt für Haushalt/Finanzen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 192-2024</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates</p>	
<p>zu 3.1</p>	<p>vom 21.08.2024</p> <p>Da gegen die Niederschrift vom 21.08.2024 keine Einwände/Ergänzungen vorliegen, stellt der Ortsbürgermeister, Herr Roi, diese zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt Folgendes mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktuell keine gefassten Beschlüsse, • seit dem 18.09.2024 erfolgten keine weiteren Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister, 	

	<ul style="list-style-type: none">• <u>Sanierung des letzten Teilstückes der Zschepkauer Straße</u> → Gespräch mit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft ist erfolgt, → LK ABI teilte hinsichtlich der Maßnahme mit, dass die Realisierung 2025/2026 erfolgen wird → Umbau Nebenanlagen (zwischen der Straße und den Grundstücken) obliegt der Stadt, → Bushaltestelle für Schülerverkehr wird im Zuge dessen ebenfalls saniert (Förderung möglich), → der Ortschaftsrat könnte hinsichtlich dessen in der nächsten Sitzung einen Beschluss fassen,• <u>Entwässerung Brödelgraben</u> (Höhe Einmündung Parkplatz Nähe Familie F.) → Ausschreibung ist aktuell in der Vorbereitung, → Realisierung soll noch im Jahr 2024 erfolgen,• weitere <u>Gespräche mit der Fa. Progroup</u> noch in diesem Jahr angedacht,• Personelle Veränderungen in der <u>Feuerwehr Bitterfeld-Wolfen</u> → Stellv. Stadtwehrleiter, Herr Karbaum, tritt zum 01.01.2025 zurück.	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Eine Bürgerin informiert darüber, dass nach wie vor Geruchsbelästigungen in der Sandersdorfer Straße zu verzeichnen sind.</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt zudem mit, dass die zugesagte Veröffentlichung im Amtsblatt (betreffs Straßenreinigung) in der aktuellen Ausgabe aufgrund der vorgegebenen Fristen leider noch nicht erfolgen konnte und dies daher in der nächsten erfolgen wird.</p>	
zu 6	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im Ortsteil Rödgen; Abwägungs- (5. Entwurf) und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Frau Wiesner und Frau Sparfeld geben umfassende Erläuterungen zum BA 195-2024.</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, betont, dass Einigkeit darüber besteht, dass auf den Gemarkungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen keine weiteren Logistikhallen gewünscht sind. Zudem geht er auf die Festlegungen der Arbeitsgruppe „Staub“ ein, deren Ergebnisse hier eingeflossen sind.</p> <p>Frau Sparfeld begründet die Notwendigkeit des Abschlusses des Planungsverfahrens.</p> <p>Herr Roi erfragt, ob der städtebauliche Vertrag Regelungen zu den Ersatzpflanzungen (Erstaufforstungen) bzw. der weiterführenden Pflege beinhaltet. Hierzu erläutert er ein Beispiel aus dem Solar Valley. Frau Sparfeld teilt mit, dass bei einer evtl. Insolvenz des Eigentümers diese</p>	Beschlussantrag 195-2024

	<p>Thematik über Bürgschaften geregelt werden müsste.</p> <p>Herr Toni Köppe erfragt die vorgegebenen Pflegefristen, die Verantwortlichkeiten der Durchführung der Maßnahmen und eine notwendige Endabnahme durch die Stadt. Frau Sparfeld informiert darüber, dass sich die Entwicklungspflege über 5 Jahre erstreckt und diese entsprechend mit in die Verträge aufgenommen wurde. Zudem teilt sie mit, dass der Antragsteller für die Durchführung zuständig ist und die Abnahmen entsprechend erfolgen werden.</p> <p>Da kein weiterer Redebedarf besteht, stellt der Ortsbürgermeister den BA zur Abstimmung.</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Benutzungs- und Entgeltordnung für kommunale Einrichtungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales</p> <p>Herr Neubert vom Sachbereich Jugend/Sport/Soziales erläutert umfassend den BA 201-2024.</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, stellt fest, dass keine Synopse erstellt wurde, in der die Änderungen gegenüber der alten Satzung ersichtlich sind. Zudem hinterfragt er den Umgang mit der Benutzergruppe C (Umgang mit den Vereinen, Ermäßigung der Gebühr bei Stadtinteresse). Nach jetziger Satzung werden aus seiner Sicht die Vereine finanziell höher belastet. Herr Neubert informiert, auch auf Anfrage von Herrn Römling hin, umfassend zur neuen Verfahrensweise, die nunmehr über entsprechende Mietverträge geregelt werden soll.</p> <p>Herr Saalbach erfragt, wie es sich hier mit den Kosten „Flutlichtanlage“ verhält. Herr Neubert teilt mit, dass diese in den Unterlagen keine Berücksichtigung finden. Zudem teilt er mit, dass auf Hinweis des BKJS-Ausschusses die Änderung hinsichtlich der Blutspendedienste durch die Verwaltung übernommen wird.</p> <p>Herr Römling erfragt, ob für seinen Verein nach neuer Satzung mit höheren Kosten zu rechnen ist. Herr Neubert kann hierzu keine Aussage treffen, da dann der separate Mietvertrag bindend ist.</p> <p>Herr Roi verweist auf das Eltern-Kind-Turnen (ElKi), das seit längerem in der Turnhalle stattfindet und möchte wissen, ob in diesem Fall eine Teuerung eintreten würde. Herr Neubert informiert darüber, dass er im Rahmen der neuen Berechnung nicht davon ausgeht.</p> <p>Herr Roi erfragt, wie es sich bei der Bläsergruppe verhält, die sich aktuell in das Gemeindezentrum (Mehrzweckraum) eingemietet hat und lediglich über einen Mietvertrag verfügt. Herr Müller, SB Liegenschaften, erläutert, dass das Gemeindezentrum aktuell nicht unter die alte Benutzungssatzung fällt und hier lediglich der privatrechtliche Vertrag greift. Bei Aufnahme der Räumlichkeit in die neue Benutzungs- und Entgeltordnung würden hier pro Tag/Nutzung 70 € fällig werden, da es sich hier nicht um einen Verein handelt. Evtl. könnte ggf. auch die Benutzergruppe A (Dauernutzer) angewandt werden (7 €/Stunde). Zudem spricht er die Problematik an, dass einige Nutzer Termine blockieren und die Räumlichkeiten dann nicht nutzen, sodass eine Vergabe an andere Interessenten dann nachträglich nicht</p>	<p>Beschlussantrag 201-2024</p>

	<p>möglich ist.</p> <p>Da kein weiterer Redebedarf besteht, stellt Herr Roi den BA zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 8	<p>Satzung zur Aufhebung der Benutzungssatzung für kommunale Einrichtungen der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 01.06.2012 BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales</p> <p>Herr Neubert erläutert den vorliegenden BA.</p> <p>Da vonseiten der Ortschaftsräte kein Redebedarf besteht, stellt der Ortsbürgermeister, Herr Roi, den BA zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 203-2024</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Weiteres Vorgehen zum Dorfladen BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, weist darauf hin, dass die Diskussion über die konkreten Standorte bzw. die jeweiligen Grundstückseigentümer aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur im nicht öffentlichen Teil erfolgen darf.</p> <p>Er informiert darüber, dass er hinsichtlich der Durchführung einer Einwohnerversammlung in der Turnhalle bereits Absprachen mit dem Faschingsverein sowie Herrn Schiel (Bio Schopp) geführt hat. Er merkt an, dass die Räumlichkeit vom 14.11. – 30.11.2024 durch den Faschingsverein eingeräumt (Stühle/Tische) ist. Herr Schiel favorisiert aus seinen Erfahrungen heraus einen Donnerstag für die Veranstaltung. Der Verein würde dem zustimmen.</p> <p>Des Weiteren schlägt er vor, dass, nach entsprechender vorheriger Einwilligung des Oberbürgermeisters, die Stadt und die Ortschaft sowie der Bio Schopp, Herr Schiel, gemeinsam einladen. Vorgesehen ist noch einmal die Vorstellung des Konzeptes, wie bereits im Ortschaftsrat am 18.09.2024 erfolgt. Alles Weitere ergibt sich seines Erachtens nach in der Sitzung.</p> <p>Herr Urban regt an, die Einwohnerversammlung mit der nächsten OR-Sitzung am 27.11.2024 zu verbinden.</p> <p>Herr Roi teilt mit, dass er eine Zusammenlegung der beiden Veranstaltungen als schwierig ansieht, da aktuell noch nicht absehbar ist, welche Themen/BA in der OR-Sitzung Behandlung finden müssen. Daher spricht er sich hinsichtlich der Durchführung einer Einwohnerversammlung für den 21.11.2024 aus</p> <p>Die anwesenden Ortschaftsräte stimmen einstimmig vorgenanntem Termin zu. Die Versammlung wird somit für den 21.11.2024, 18:00 Uhr anberaumt. Herr Roi sagt zu, dieses Votum dem Oberbürgermeister zwecks Zustimmung zu übermitteln. Zudem regt er an, wie in zahlreichen Gemeinden hinsichtlich des Themas praktiziert, den Bürgern eine Versorgung anzubieten, um eine weitere Gesprächsrunde untereinander zu ermöglichen.</p>	

	<p><u>Redaktionelle Zuarbeit Leiter Büro OB (Stand 24.10.2024):</u> <i>Am 16.10.2024 fand eine Abstimmungsrunde zur Vorbereitung der Einwohnerversammlung betreffs Dorfladen beim Oberbürgermeister statt. Teilnehmer waren: Ortsbürgermeister Roi, Herr Schiel und Vertreter des Bauamtes sowie des Amtes für Stadtentwicklung und Strukturwandel. Im Ergebnis hat man sich auf den 21.11.2024 und das Einladungsprozedere verständigt.</i></p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, gibt bekannt, dass in der OR-Sitzung am 27.11.2024 vorgesehen ist, die o. g. Einwohnerversammlung auszuwerten und über einen aktuellen Stand zum weiteren Vorgehen zum Dorfladen zu berichten.</p>	
zu 10	<p>Verteilung Ortsbudget</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt mit, dass für das Jahr 2024 immer noch 1 T€ Ortsbudget zur Verfügung stehen. Die Anmeldung der Maßnahmen hat bei Frau Edler (Amt für Bau und Kommunalwirtschaft) zu erfolgen. Einige Vorschläge wurden bereits hierzu im Ortschaftsrat unterbreitet.</p> <p>Herr Roi stellt fest, dass die Bänke am Dorfteich in einem katastrophalen Zustand sind. Ein Ersatz der Bänke sollte vorgenommen werden (ggf. über den regulären Haushalt). Dies wird im Ortschaftsrat jedoch noch einmal Behandlung finden.</p> <p>Er informiert über eine perspektivische Vermietung des Mehrzweckraumes des Gemeindezentrums (Vorschlag Verwaltung). In mehreren Gesprächen hat der Heimatverein den Wunsch nach einer Erneuerung der Küche geäußert.</p> <p>Da die finanziellen Mittel des Ortsbudgets nicht in das Jahr 2025 übertragbar sind, man diese jedoch auch nicht verfallen lassen will, schlägt er Folgendes vor:</p> <ul style="list-style-type: none">• Suche nach weiteren Sponsoren,• ggf. finanzielle Unterstützung durch die Stiftung. <p>Ein gemeinsames Gespräch aller Beteiligten (Herr Roi, Herr Gruhne, Herr Urban sowie Vertreter Heimatverein, evtl. auch stellv. Ortsbgm.) wird zudem durch Herrn Roi angeregt. Er gibt bekannt, dass hinsichtlich des Ortsbudgets kein separater Beschluss durch den Ortschaftsrat gefasst werden muss. Ein gemeinsames Votum wäre aber wünschenswert. Zudem informiert er darüber, dass für das Jahr 2025 lt. Verwaltung 5 T€ Ortsbudget zur Verfügung stehen.</p> <p>Herr Urban spricht sich ebenfalls für eine gemeinsame Zusammenkunft aller Beteiligten aus, in der eine Unterstützung durch die Stiftung besprochen werden soll. Er merkt an, dass eine Sponsorensuche unabdingbar ist. Zudem regt er an, evtl. mit Herrn Schubert (STEG) zu klären, ob hinsichtlich der defekten Bänke am Dorfteich im Rahmen des 2. Arbeitsmarktes Möglichkeiten bestehen, diese evtl. reparieren zu lassen.</p>	

<p>zu 11</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Roi, teilt Folgendes mit:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbeiten der STEG in den Straßen Lerchenweg, Zschepkauer Straße, Feldrain sind erfolgt (Splitt auf der Straße wurde entfernt, Rückschnitt der Hecken, Fußwege vom Unkraut befreit),• Schotterweg zur Kieswerkstraße/Richtung Tränke wird in der 42. KW zurückgeschnitten,• Reifenablagerungen in vorgenanntem Bereich wurden entfernt,• Gespräch zum Thema Schwarzwild mit den Ortsbürgermeistern der OT Stadt Wolfen und Reuden ist erfolgt (geringe Jagdaktivitäten in der Gemarkung Wolfen),• Baumaßnahmen ab Rödgener Brücke bis Kreuzung Richtung Löberitz durch den LK ABI (ab 28.10.2024 für zwei Monate),• Leerung Glascontainer – Verweis auf Schreiben des LK ABI hinsichtlich Turnus (siehe Schreiben LK ABI vom 16.09.2024 – Anlage 1 der Niederschrift),• Halloweenfeier findet am 30.10.2024 statt, wurde durch die Thalheimer Vereine organisiert, Treffpunkt 17:00 Uhr, danach Fackelumzug, Feuerwehr organisiert Ausleuchtung, 18:00 Uhr Anzünden des Feuers, Ende ca. gegen 21:00/22:00 Uhr, <p>Herr Römling:</p> <ul style="list-style-type: none">• verweist auf falsche Information in der MZ – hier wurde der Standort des Bürgerbüros mit dem Sportplatz angegeben, eine Richtigstellung in der Zeitung wird erbeten, <p><u>Redaktionelle Zuarbeit Stab Öffentlichkeitsarbeit/Marketing (Stand 30.10.2024)</u> <i>Die MZ wird über den Standort/die Adresse der Bürgerbüros in Thalheim informiert.</i></p> <p>Vorbereitung Seniorenweihnachtsfeier (Termin 11.12.2024 in der Sportlerklausur) – Herr Römling bietet sich an, stellvertretend für den Ortschaftsrat, die Organisation/Kommunikation zu übernehmen, Hinweis Herr Roi: Verwendung von Brauchtumsmitteln wurde geklärt, Hinweis Frau Dietz: Programm steht bereits.</p>	
--------------	---	--

zu 12	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister, Herr Roi , schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr.	
--------------	---	--

gez. Daniel Roi
Ortsbürgermeister

gez. Peggy Ulrich
Protokollantin