

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 38. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 22.08.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 18:40 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Steffen Berger
Peter Kolbe
Manfred Lüdecke
Rico Schaflik
Enrico Stammer

abwesend:

Mitglied

Helga Soltész
Steffen Köppe
Ralf Saalbach

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 22.08.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Vergabe der aus 2017 übertragenen Brauchtumsmittel	Beschlussantrag 178-2018
7	2. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.1 "Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße" im Ortsteil Thalheim; Aufstellung und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 147-2018
8	1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 169-2018
9	Erteilung des Einvernehmens zur Zulassung des Vorhabens Neubau einer PV-Freianlage in der Sandersdorfer Straße im OT Thalheim nach § 36 i.V.m. § 33 BauGB BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 177-2018
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es erfolgen keine Hinweise zur Tagesordnung.</p>	
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2018</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen zur Niederschrift festgestellt werden, lässt der Ortsbürgermeister über diese abstimmen.</p>	<p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Herr Kressin informiert über aktuelle Mitteilungen aus der Dienstberatung mit dem OB am 07.08.2018. Er teilt u.a. mit, dass aufgrund seines Hinweises auf die unterschiedliche Leerung und die daraus folgende Überfüllung der Abfallbehälter am Gemeindezentrum eine Prüfung veranlasst wird. Die angekündigte Teilnahme des Oberbürgermeisters, Herrn Schenk, an einer Sitzung des Ortschaftsrates ist am 14.11.2018 vorgesehen. Der Sitzungskalender für das Jahr 2019 liegt im Entwurf vor und wird der Niederschrift zur Sichtung beigelegt. Hinweise sollten sehr zeitnah mitgeteilt werden.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Vergabe der aus 2017 übertragenen Brauchtumsmittel</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert kurz über den Antragsinhalt. Da keine Anfragen vorliegen, ruft der Ortsbürgermeister zur Abstimmung auf. Beschluss: Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der aus 2017 übertragenen Brauchtumsmittel in Höhe von 3.548,53 € zum Ausgleich von Mehrausgaben des 58. internationalen Thalheimtreffens.</p>	<p>Beschlussantrag 178-2018</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 7</p>	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.1 "Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße" im Ortsteil Thalheim; Aufstellung und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert kurz über den Antragsinhalt und verweist auf einen Orientierungslapsus, der schon trotz mehrfachen Hinweises über mehrere Jahre in diesem Zusammenhang immer wieder auftritt. Im Ortsteil Thalheim existiert keine „Thalheimer Straße“. Das sollte korrekterweise angepasst werden. Diese Bezeichnung ist einfach falsch. Herr Berger hält diese Änderung des B-Planes nicht für sinnvoll und begründet dies mit einer verwirkten Möglichkeit, dort einem möglichen Investor eine Ansiedlung zu ermöglichen. Herr Kressin erklärt, dass das besagte Flurstück durch die dort liegende Gasleitung sehr unattraktiv ist und es ansonsten nicht an besseren Gewerbeflächen im Stadtgebiet mangelt.</p> <p>Es erfolgen keine weiteren Anfragen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 147-2018</p> <p>Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p>zu 8</p>	<p>1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert kurz über den Antragsinhalt. Es erfolgen keine Anfragen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 169-2018</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p>Erteilung des Einvernehmens zur Zulassung des Vorhabens Neubau einer PV-Freianlage in der Sandersdorfer Straße im OT Thalheim nach § 36 i.V.m. § 33 BauGB BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert kurz über den Antragsinhalt. Es erfolgen keine Anfragen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 177-2018</p> <p>Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1</p>
<p>zu 10</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Kressin informiert über ein vorliegendes Protokoll vom Seniorenbeirat, welches auf Wunsch eingesehen werden kann. Zum „Baugebiet“ am Brödelgraben würde er es für sinnvoll halten, wenn auch die Stadt ihre zu vermarktenden Flächen in einen analogen Zustand versetzt, wie es die privaten Besitzer in diesem Gebiet getan haben. Nur so sind zusätzliche (und vor allem vermeidbare) Kosten bei der Entwicklung des Gebietes auszuschließen. Zur angestrebten Beschilderung am Gemeindezentrum und an der Bühne wird festgelegt, dass bei einer Zusammenkunft mit Herrn Bruchmüller als Vorsitzender des Heimatvereins Weiteres besprochen bzw. veranlasst werden soll. Herr Lüdecke informiert über die Ortswehrsitzung mit dem Oberbürgermeister am 07.08.2018. Er teilt mit, dass im vergangenen Jahr 46 Einsätze von der FFW Thalheim gefahren wurden und in diesem Jahr bisher 64 Einsätze.</p>	

zu 11	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	
--------------	--	--

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin