

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 29. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 06.09.2017 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 18:40 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Steffen Berger
Peter Kolbe
Steffen Köppe
Ralf Saalbach

abwesend:

Mitglied

Helga Soltész
Manfred Lüdecke
Rico Schaflik
Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 06.09.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.07.2017	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Grundsatzbeschluss über die Nichtzulassung zum Neubau von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE	Beschlussantrag 210-2017
7	Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 222-2017
8	Bebauungsplan Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 223-2017
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Nachdem keine Änderungen zur Tagesordnung eingebracht wurden, lässt der Ortsbürgermeister über die Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.07.2017</p> <p>Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen. Der Ortsbürgermeister lässt über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Herr Kressin berichtet zur Pflege des Walls in Thalheim, dass der Technologie-Park als Eigentümer zuständig ist. Zur Bewirtschaftung der Sportplätze teilt er mit, dass hier die Nutzung durch entsprechende Pflege gewährleistet werden muss, da die Vereine dafür nicht verantwortlich sind. Herr Kressin informiert weiter, dass massive Beschwerden aus der Bevölkerung von Thalheim wegen täglicher Lärmbelästigungen bis weit in die Nacht- bzw. Morgenstunden von dem Grundstück ehem. „Alice“ ausgehen. Auch „gut gemeinte“ Aufforderungen zur nächtlichen Ruhepause wurden ignoriert. Die Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen empfiehlt, für die nächste Zeit ein Lärmprotokoll zu führen. Da keine diesbezüglichen Informationen vorliegen, wird der TOP abgeschlossen. Künftig soll die Leitstelle unter der Tel.-Nr. 03493/513150 informiert werden. Herr Kressin wird die Betreffenden einladen und ein Gespräch führen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend und deshalb wird die Einwohnerfragestunde geschlossen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Grundsatzbeschluss über die Nichtzulassung zum Neubau von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE</p>	<p>Beschlussantrag 210-2017</p>

	<p>Der Ortsbürgermeister weist auf die Möglichkeit hin, an den anwesenden Einreicher des Beschlussantrages, in persona Herrn Roye, Fragen zum Inhalt zu stellen. Da keine Anfragen vorliegen, lässt der Ortsbürgermeister über den BA abstimmen.</p>	<p>Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0</p> <p>mehrheitlich empfohlen</p>
zu 7	<p>Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Kressin geht kurz auf den Inhalt des Beschlussantrages ein, beantwortet Fragen dazu zufriedenstellend und lässt über den BA abstimmen.</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p> <p>Beschlussantrag 222-2017</p>
zu 8	<p>Bebauungsplan Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Kressin geht kurz auf den Inhalt des Beschlussantrages ein und nachdem keine Wortmeldungen festgestellt werden, lässt er über den BA abstimmen.</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p> <p>Beschlussantrag 223-2017</p>
zu 9	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Berger bittet um Prüfung der Friedhofsgebührensätze, insbes. bei Verlängerungen, da offensichtlich durch die Höhe der Gebühren immer mehr Grabarten gewünscht werden, die kürzere Liegezeiten bedingen oder die Gräber nicht verlängert werden und somit die freien Flächen auf dem Friedhof zunehmen und letztlich aber auch gepflegt werden müssen. Dies sollte kostenseitig bei der Ermittlung der Gebühren ins Verhältnis gesetzt werden und ggf. Beachtung bei der Erarbeitung einer neuen Satzung finden. Grundsätzlich müssen die freien Flächen einer professionellen Pflege unterliegen.</p> <p>Herr Kressin mahnt die Reparatur bzw. das Erneuern der Straßenleuchte in der Sandersdorfer Straße Ecke bzw. Richtung Bettelweg an. Das nächste Treffen zur Organisation des Thalheimtreffens 2018 ist am 13.09.2017. Er weist auf die 650-Jahr-Feier in Thalheim im Jahr 2019 hin und verweist auf eine federführende Organisation durch den Heimatverein. Die geplanten Verantwortungsbereiche für die einzelnen Ortschaftsräte bezüglich der Kontrolle der Ordnung und Sauberkeit werden noch erarbeitet und festgelegt. Zur <u>Antwort von Herrn Zumm</u> bezüglich der Anregung, einen Verkehrsspiegel zu installieren, wurde von Herrn Kressin bereits eine Aufforderung zur weiteren Prüfung unter Einbeziehung von Erfahrungen auch im Landkreis veranlasst.</p> <p>Herr Köppe bittet um Prüfung verschiedener Maßnahmen, die dem Schutz der Bühne vor Vandalismus dienen könnten. Dabei wird das Aufstellen von Schildern wie "Dieses Objekt wird videoüberwacht" und „Betreten</p>	

	<p>verboten“ und eine Umzäunung diskutiert.</p> <p>Herr Kolbe stellt fest, dass die Regenwasserentwässerungsgräben in der Rudolf-Breitscheid-Straße bearbeitet werden müssen, so dass die Entwässerung auch wieder gewährleistet ist.</p>	
zu 10	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin