



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordneter Daniel Roi (AfD)

### **Verkauf von Acker- und Grünlandflächen des Landgestüts Prussendorf**

Kleine Anfrage - **KA 7/1089**

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

Im aktuellen Haushaltsplan sind Gewinne in Höhe von 2,5 Millionen Euro jährlich eingestellt, die aus dem Landgestüt Prussendorf in den Landeshaushalt fließen sollen. Dieser Gewinn soll mit dem Verkauf von Flächen erzielt werden. Bereits in der Vergangenheit wurden Flächen, die dem Landgestüt zugeordnet waren, verkauft.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie**

#### **Vorbemerkung der Landesregierung:**

Im Immobilienbereich steht der Begriff Marktwert synonym für den Verkehrswert (§ 194 BauGB) und für den vollen Wert nach der Landeshaushaltsordnung (§ 63 Abs. 3 LHO). Der volle Wert wird nach den Vorgaben der Verwaltungsvorschriften zur Landeshaushaltsordnung (Nr. 1. zu § 63 VV-LHO) durch den Preis bestimmt, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach der Beschaffenheit des Gegenstandes bei einer Veräußerung zu erzielen wäre; dabei sind alle Umstände, die den Preis beeinflussen, nicht jedoch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse, zu berücksichtigen. Die Wertermittlung kann gemäß Nr. 9 zu § 64 VV-LHO im Wege der Ausschreibung oder aufgrund von Wertgutachten erfolgen, wobei für die Erstellung von Wertgutachten unter anderem öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige herangezogen werden dürfen. Der auf der Grundlage der Wertermittlung erzielte Kaufpreis stellt grundsätzlich den vollen Wert im Sinne der Landeshaushaltsordnung dar.

*Hinweis: Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.*

(Ausgegeben am 10.10.2017)

1. **Wie viele Hektar Acker- und Grünlandflächen des Landgestütes wurden in den letzten 10 Jahren verkauft?**  
**Bitte verkaufte Fläche nach Standort, Verkaufsjahr, Einzelflächen (ha), Art der Fläche, Bodenwertzahl und Käufer der Fläche zuordnen.**
2. **Wie hoch waren die erzielten Preise für die nach Frage 1 verkauften Flächen und wie hoch war der jeweilige Marktwert zum Verkaufszeitpunkt?**  
**Bitte nach Frage 1 den Einzelflächen zuordnen.**
3. **Erfolgte jeweils eine Ausschreibung vor dem Verkauf der einzelnen Flächen?**  
**Wenn ja, wo und über welchen Zeitraum?**  
**Wenn nein, bitte begründen.**

Die in den Fragen 1, 2 und 3 erbetenen Angaben sind im Wesentlichen der Übersicht in der Anlage 1\* zu entnehmen.

Eine Ausschreibung der Flächen vor dem Verkauf erfolgte in der Mitteldeutschen Zeitung - jeweils in den Wochenendausgaben am 17.08.2013 (Angebotsfristende 06.09.2013), am 24.08.2013 (Ausschreibung zusätzlich auch in der Volksstimme, Angebotsfristende jeweils 11.09.2013), am 14.09.2013 (Angebotsfristende 02.10.2013) und am 28.09.2013 (Angebotsfristende 16.10.2013) - und zugleich auf der Homepage der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH, die im Auftrag des Landes die Verkäufe vorbereitete und durchführte. Eine Zuordnung von Bodenwertzahlen zu den Einzelflächen ist im Rahmen der Ausschreibungen nicht vorgenommen worden.

Die Flächenverkäufe an die Deutsche Landwirtschafts-Gesellschaft (DLG) e. V. erfolgten ohne Ausschreibung. Der Preisbildung der an die DLG e. V. verkauften Flächen lag ein Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zugrunde, der im Rahmen der Wertermittlung alle in Betracht kommenden Einflussgrößen auf den Kaufpreis untersuchte, unter anderem die Bodengüte. Die Bodenwertzahlen der Einzelflächen sind im Wertgutachten nicht ausgewiesen.

Für die Wertermittlung von Flächen werden Gutachten herangezogen, sofern dafür besondere Gründe vorliegen. Die Verkäufe an die DLG e. V. unterstützten den Aufbau des Internationalen DLG-Pflanzenbauzentrums in Bernburg und den dafür erforderlichen Flächenbedarf, so dass eine Ausschreibung nicht das erforderliche Mittel zur Wertermittlung darstellte.

**\*Hinweis:** Eine Einsichtnahme des nicht anonymisierten Teils der Antwort ist für Mitglieder des Landtages in der Landtagsverwaltung - Geheimschutzstelle - nach Absprache möglich.

**4. Wie hoch ist der Marktwert der derzeit dem Landgestüt zugeordneten Acker- und Grünlandflächen?**

**Bitte die Flächen nach Hofstelle und Umland sowie Außenstandorten auflisten und dazu Bewirtschaftungsform, aktuelle Anbaukulturen, Marktwert und Bodenzahl zuordnen, bezogen auf die Gesamtfläche von 800 ha in 2017.**

Die erbetenen Angaben sind der Übersicht in Anlage 2 zu entnehmen.

**5. Wie viel Hektar der in Frage 4 benannten Grün- und Ackerlandflächen, beabsichtigt die Landesregierung aktuell verkaufen zu lassen?**

**Bitte die Hektarzahl nach den jeweiligen Standorten zuordnen.**

Es ist geplant, zunächst die Hofstelle und angrenzendes Grünland zu verkaufen. Im Einzelnen sind dies:

19,3 ha Hofstelle  
36,5 ha Grünland

**6. Beabsichtigt die Landesregierung, dass Acker- und Grünlandflächen der drei Flächenstandorte getrennt von der von der Landesregierung gewollten Veräußerung des Landgestütes verkauft werden?**

Die Landesregierung beabsichtigt, die Verkäufe von landwirtschaftlichen Flächen des Landgestüts auf das zur Verwertung der Gestütsanlage notwendige Maß zu beschränken. Zur Herstellung der Marktgängigkeit der Gestütsanlage ist gegebenenfalls das Hinzufügen weiterer Flächen erforderlich. Eine Festlegung auf einen bestimmten Umfang ist nicht erfolgt.

**7. Falls Frage 6 mit ja zu beantworten ist: Warum wird das Landgestüt nicht in einem Stück ausgeschrieben bzw. verkauft?**

**Bitte begründen.**

Siehe Antwort zu Frage 6.

**8. Warum veräußert die Landesregierung überhaupt wertvollen Boden, der aktuell erhebliche Wertsteigerungen erfährt?**

**Bitte begründen.**

Siehe Antwort zu Frage 6.

**9. Werden die erzielten Gelder aus dem Verkauf von Boden, Gebäuden und Pferden des Landgestüts wieder in landwirtschaftliche Zwecke bzw. Vorhaben des Landes Sachsen-Anhalt (z. B. Kompetenzzentrum für „artgerechte Nutztierhaltung“ in Iden) investiert oder fließen sie allgemein in den Landeshaushalt ein?**

**Bitte Option begründen.**

Der Haushaltsgesetzgeber hat mit Verabschiedung des Haushaltsgesetzes 2017/2018 beschlossen, Verkaufserlöse beim Landgestüt in Höhe von jeweils

2,5 Mio. Euro für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 zu entnehmen. Die Einnahmen wurden sachgerecht im Einzelplan 13 Kapitel 13 20 Titel 121 12 veranschlagt. Sie unterliegen keiner Zweckbindung und stellen daher allgemeine Deckungsmittel dar, die unter anderem auch dazu beitragen, die landwirtschaftsbezogenen Ausgaben im Einzelplan 09 zu finanzieren.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Art der Fläche	Kaufgröße in ha	Verkaufsjahr	Käufer	Kaufpreis in €
Bernburg	71	6/2	A	0,4794	2013	DLG e.V.	15.340,80
Bernburg	71	7	A	0,2298	2013	DLG e.V.	7.353,60
Bernburg	71	11	A	0,5163	2013	DLG e.V.	16.521,60
Bernburg	71	12	A	0,2114	2013	DLG e.V.	6.764,80
Bernburg	71	13	A	0,3092	2013	DLG e.V.	9.894,40
Bernburg	71	20/1	A / VS	0,8077	2013	DLG e.V.	25.741,10
Bernburg	71	20/2	A / VS	0,8078	2013	DLG e.V.	25.706,60
Bernburg	71	139	A	2,4882	2013	DLG e.V.	79.622,40
Bernburg	71	165	A	0,6553	2013	DLG e.V.	20.969,60
Bernburg	71	170	A	0,227	2013	DLG e.V.	7.264,00
Bernburg	71	174	A	0,4752	2013	DLG e.V.	15.206,40
Bernburg	71	197/1	GR	0,3634	2013		2.076,27
Bernburg	71	198/2	GR	0,3845	2013		2.196,83
Bernburg	71	1004	GR	0,6523	2013		3.726,90
Bernburg	71	1019	A	0,6082	2013		17.075,00
Bernburg	72	103/3	A / VS	1,4438	2013	DLG e.V.	47.382,77
Bernburg	72	103/4	A	0,714	2013	DLG e.V.	22.848,00
Bernburg	72	104/3	A	0,7523	2013	DLG e.V.	24.422,66
Bernburg	72	104/4	A	0,374	2013	DLG e.V.	11.968,00
Bernburg	72	105	A	0,1323	2013	DLG e.V.	4.233,60
Bernburg	72	106	A	0,1323	2013	DLG e.V.	4.233,60
Bernburg	72	107	A	0,1323	2013	DLG e.V.	4.233,60
Bernburg	72	108/1	A	0,1251	2013	DLG e.V.	4.003,20
Bernburg	72	108/2	A	0,0072	2013	DLG e.V.	230,40
Bernburg	72	109	A	0,2369	2013	DLG e.V.	7.580,80
Bernburg	72	110/1	A	0,5445	2013	DLG e.V.	17.424,00
Bernburg	72	110/2	A	0,2584	2013	DLG e.V.	8.268,80
Bernburg	72	111	A	0,1328	2013	DLG e.V.	4.249,60
Bernburg	72	133	A	0,5546	2013	DLG e.V.	17.747,20
Bernburg	73	22	A / VS	2,7449	2013	DLG e.V.	77.165,10
Bernburg	73	23	A / VS	0,2500	2013	DLG e.V.	6.932,70
Bernburg	73	29	A / VS	0,1700	2013	DLG e.V.	5.284,00
Bernburg	73	33	A / VS	0,2460	2013	DLG e.V.	7.558,70
Bernburg	73	36	SF / VS	0,0936	2013	DLG e.V.	224,64
Bernburg	73	257	A	0,1447	2013	DLG e.V.	4.630,40
Bernburg	73	263	A	0,2300	2013	DLG e.V.	7.360,00
Bernburg	74	1029	A	5,4089	2013		170.000,00
Bernburg	75	31/18	GR	0,8713	2013	DLG e.V.	4.792,15
Bernburg	75	1081	Hof	0,9000	2013	DLG e.V.	119.430,00
Bernburg	76	1000	SF	0,9685	2013	DLG e.V.	2.324,40
Bernburg	76	1003	A / U	7,4982	2013	DLG e.V.	237.891,12
Bernburg	76	1004	A / GR / OE	41,7455	2013	DLG e.V.	931.566,70
Bernburg	77	50	A / GR / SF	20,3076	2013	DLG e.V.	531.367,32
Bernburg	78	22/2	GR	12,5638	2013	DLG e.V.	69.100,90
Brachstedt	1	5/14	A	6,7566	2013		169.500,00
Eichenbarleben	8	79	A	2,1699	2013		170.000,00
Eichenbarleben	8	80	A	2,1419	2013		
Gröbzig	9	4	GR	0,1260	2013		
Gröbzig	9	5	GR	0,1276	2013		
Gröbzig	9	7	GR	0,1456	2013		
Gröbzig	9	8	GR	0,1315	2013		
Gröbzig	9	9	GR	0,1387	2013		
Gröbzig	9	10	GR	0,1406	2013		
Gröbzig	9	13	GR	0,1410	2013		
Gröbzig	9	14	GR	0,1406	2013		
Gröbzig	9	16	GR	0,1424	2013		
Gröbzig	9	18	GR	0,1680	2013		
Gröbzig	9	19	GR	0,1527	2013		
Gröbzig	9	21	GR	0,1573	2013		
Gröbzig	9	23	GR	0,1588	2013		
Gröbzig	9	30	GR	0,1402	2013		
Gröbzig	9	31	GR	0,1446	2013		
Gröbzig	9	32	GR	0,1489	2013		
Gröbzig	9	34	GR	0,1465	2013		
Gröbzig	9	35	GR	0,1565	2013		
Gröbzig	9	36	GR	0,1531	2013		

Gemarkung	Flur	Flurstück	Art der Fläche	Kaufgröße in ha	Verkaufsjahr	Käufer	Kaufpreis in €
Gröbzig	9	37	GR	0,1498	2013		163.700,00
Gröbzig	9	40	GR	0,2232	2013		
Gröbzig	9	41	GR	0,2060	2013		
Gröbzig	9	42	GR	0,1504	2013		
Gröbzig	9	44	GR	0,1443	2013		
Gröbzig	9	45	GR	0,1507	2013		
Gröbzig	9	46	GR	0,1460	2013		
Gröbzig	9	48	GR	0,1441	2013		
Gröbzig	9	53	GR	0,1340	2013		
Gröbzig	9	55	GR	0,2670	2013		
Gröbzig	9	57	GR	0,1389	2013		
Gröbzig	12	87	GR	0,0912	2013		
Gröbzig	12	91	GR	0,0965	2013		
Gröbzig	15	60	GR	0,4497	2013		
Gröbzig	15	62	GR	0,2711	2013		
Gröbzig	15	64	GR	0,6138	2013		
Gröbzig	15	65	GR	0,3976	2013		
Gröbzig	15	66	GR	0,6156	2013		
Gröbzig	15	67	GR	0,1276	2013		
Gröbzig	15	68	GR	0,1050	2013		
Gröbzig	15	69	GR	0,4766	2013		
Gröbzig	15	73	GR	0,4626	2013		
Gröbzig	15	74	GR	0,4806	2013		
Gröbzig	15	76	GR	0,4690	2013		
Gröbzig	15	79	GR	0,4910	2013		
Gröbzig	15	80	GR	0,4795	2013		
Gröbzig	15	82	GR	0,4740	2013		
Gröbzig	15	83	GR	0,4494	2013		
Gröbzig	15	85	GR	0,4837	2013		
Gröbzig	15	87	GR	0,4513	2013		
Gröbzig	15	88	GR	0,4476	2013		
Gröbzig	15	90	GR	0,4516	2013		
Gröbzig	15	94	GR	0,4307	2013		
Gröbzig	15	96	GR	1,9643	2013		
Gröbzig	15	99/2	GR	0,4768	2013		
Gröbzig	15	102/2	GR	0,4659	2013		
Gröbzig	15	104/2	GR	0,4310	2013		
Gröbzig	15	105/2	GR	0,4520	2013		
Gröbzig	15	108/2	GR	0,3804	2013		
Gröbzig	15	125	GR	2,4291	2013		
Gröbzig	15	128	GR	1,2650	2013		
Gröbzig	15	137	GR	0,1627	2013		
Gröbzig	16	3	GR	0,2173	2013		
Gröbzig	16	5	GR	0,2436	2013		
Gröbzig	16	6	GR	0,2512	2013		
Gröbzig	16	7	GR	0,0294	2013		
Gröbzig	16	8	GR	0,2548	2013		
Gröbzig	16	9	GR	0,1811	2013		
Gröbzig	16	39	GR	0,8034	2013		
Großbadegast	4	3/2	A	0,0530	2013		198.629,00
Großbadegast	4	7/1	A	0,0326	2013		
Großbadegast	4	8/1	A	0,0306	2013		
Großbadegast	4	9/1	A	0,0253	2013		
Großbadegast	4	9/2	A	1,2786	2013		
Großbadegast	4	10/1	A	0,0263	2013		
Großbadegast	4	10/2	A	1,3077	2013		
Großbadegast	4	11/1	A	0,0282	2013		
Großbadegast	4	11/2	A	1,2229	2013		
Großbadegast	4	14/1	A	0,0497	2013		
Großbadegast	4	14/2	A	1,2164	2013		
Großbadegast	4	15/1	A	0,0606	2013		
Großbadegast	4	15/2	A	1,1861	2013		
Großbadegast	4	17/1	A	0,0599	2013		
Großbadegast	4	17/2	A	1,1940	2013		
Großbadegast	4	19/1	A	0,0599	2013		
Großbadegast	4	3/3	A	1,3328	2013		
Großbadegast	4	7/2	A	1,2183	2013		
Großbadegast	4	8/2	A	1,2596	2013		
Großbadegast	4	19/2	A	1,1611	2013		
Großbadegast	4	24	A	1,3105	2013		
Großbadegast	4	25/1	A	0,0553	2013		

Gemarkung	Flur	Flurstück	Art der Fläche	Kaufgröße in ha	Verkaufsjahr	Käufer	Kaufpreis in €
Großbadegast	4	25/2	A	1,2208	2013		479.636,89
Großbadegast	4	26/1	A	0,0667	2013		
Großbadegast	4	26/2	A	0,2013	2013		
Großbadegast	4	26/3	A	0,4954	2013		
Großbadegast	4	26/4	A	0,0050	2013		
Großbadegast	4	26/5	A	0,4977	2013		
Großbadegast	4	27/1	A	0,0041	2013		
Großbadegast	4	27/2	A	0,0380	2013		
Großbadegast	4	27/3	A	0,0350	2013		
Großbadegast	4	27/4	A	0,0792	2013		
Großbadegast	4	27/5	A	0,0187	2013		
Großbadegast	4	27/6	A	0,0755	2013		
Großbadegast	4	27/8	A	0,0172	2013		
Großbadegast	4	27/9	A	0,0720	2013		
Großbadegast	4	27/10	A	0,0624	2013		
Großbadegast	4	27/11	A	0,9183	2013		
Großbadegast	4	28/2	A	0,0350	2013		
Großbadegast	4	28/4	A	0,0680	2013		
Großbadegast	4	28/6	A	0,0340	2013		
Großbadegast	4	28/7	A	1,2263	2013		
Großbadegast	4	29/2	A	0,0500	2013		
Großbadegast	4	29/4	A	0,0326	2013		
Großbadegast	4	29/5	A	1,5350	2013		
Großbadegast	4	30/1	A	0,0026	2013		
Großbadegast	4	30/2	A	1,5269	2013		
Großbadegast	4	31/2	A	0,0530	2013		
Großbadegast	4	31/4	A	0,0530	2013		
Großbadegast	4	31/6	A	0,0530	2013		
Großbadegast	4	31/8	A	0,0264	2013		
Großbadegast	4	31/10	A	0,0244	2013		
Großbadegast	4	32/1	A	0,0135	2013		
Großbadegast	4	32/3	A	0,0580	2013		
Großbadegast	4	32/4	A	0,1160	2013		
Großbadegast	4	32/5	A	0,0580	2013		
Großbadegast	4	32/7	A	0,0293	2013		
Großbadegast	4	32/8	A	1,0409	2013		
Großbadegast	4	33/2	A	0,0345	2013		
Großbadegast	4	33/4	A	0,0600	2013		
Großbadegast	4	33/6	A	0,0304	2013		
Großbadegast	4	33/7	A	1,0397	2013		
Großbadegast	4	34/2	A	0,0488	2013		
Großbadegast	4	34/4	A	0,0267	2013		
Großbadegast	4	35/1	A	0,0405	2013		
Großzöberitz	1	35/16	A	0,2475	2013	Agrargenossenschaft Großzöberitz	6.136,53
Ilberstedt	3	3	A	1,7255	2013	DLG e.V.	55.216,00
Ilberstedt	3	42	A	4,9989	2013	DLG e.V.	159.964,80
Ilberstedt	3	43	A	3,9994	2013	DLG e.V.	127.980,80
Ilberstedt	3	44	A	2,3695	2013	DLG e.V.	75.824,00
Niemberg	5	3/4	A	5,6901	2013		185.000,00
Nienburg	20	3	GR	1,3143	2013	DLG e.V.	7.228,65
Oppin	3	136/1	A	4,8651	2013		200.000,00
Radegast	3	270	SF	0,2114	2013		1.268,40
Radegast	3	272	SF	0,2496	2013		1.497,60
Nordgermersleben	14	52	A	6,7031	2013		234.608,50
Schrenz	1	11	A	3,0370	2013		82.910,93
Schrenz	2	3/14	A	1,0022	2013		27.360,34
Schrenz	2	35/1	A	0,2528	2013		6.901,51
Schrenz	2	66/7	A	4,5959	2013	Agrargenossenschaft Stumsdorf eG	122.970,26
Schrenz	2	66/16	A	0,5017	2013	Agrargenossenschaft Stumsdorf eG	13.423,74
Schrenz	2	66/22	A	1,0075	2013		23.244,14
Schrenz	2	66/25	A	1,0019	2013		27.352,14
Schrenz	2	73/3	A	1,8489	2013		50.475,48
Schrenz	7	4/14	A	2,0331	2013		46.905,86
Schrenz	7	4/44	A	6,0025	2013	Agrargenossenschaft Stumsdorf eG	160.606,40
Spören	9	143	GR	0,1778	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.304,95
Zörbig	1	17/1	GR	0,2936	2013		1.761,60

Gemarkung	Flur	Flurstück	Art der Fläche	Kaufgröße in ha	Verkaufsjahr	Käufer	Kaufpreis in €
Zörbig	1	17/2	GR	0,3045	2013		1.827,00
Zörbig	1	17/6	GR	0,4333	2013		2.599,80
Zörbig	1	151	GR	0,2660	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.448,34
Zörbig	1	154	GR	0,2600	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.370,56
Zörbig	1	171/4	GR	0,2055	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.664,04
Zörbig	1	441	GR	0,3257	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	7.152,48
Zörbig	1	493	GR	0,2821	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	6.195,01
Zörbig	1	500	GR	0,1095	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.404,66
Zörbig	1	501	GR	0,1174	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.578,14
Zörbig	1	502	GR	0,3124	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	6.860,42
Zörbig	1	534	A	0,8221	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	18.053,60
Zörbig	1	547	A	0,3363	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	7.385,26
Zörbig	2	43	A	0,0870	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	1.127,84
Zörbig	2	68	A	0,0870	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	1.127,84
Zörbig	2	98/1	A	0,1720	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.229,76
Zörbig	2	238/1	A	0,8830	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	11.446,95
Zörbig	2	438	A	0,1810	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.346,43
Zörbig	2	484	A	0,2220	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.877,94
Zörbig	2	487	A	0,5030	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	11.046,05
Zörbig	2	501/1	A	0,7890	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	10.228,36
Zörbig	2	510	A	0,3730	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	4.835,46
Zörbig	2	597	A	0,4160	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	5.392,90
Zörbig	2	598	A	0,0200	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	259,27
Zörbig	2	614	A	0,1560	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.022,34
Zörbig	2	628/1	A	0,4280	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	5.548,46
Zörbig	2	649	A	0,1580	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.048,26
Zörbig	2	662	A	0,2480	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	5.446,16
Zörbig	2	663	A	0,2550	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	6.897,96
Zörbig	2	665	A	0,2710	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.513,16
Zörbig	2	701/246	A	0,2830	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.668,73
Zörbig	2	702/246	A	0,2840	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.681,69
Zörbig	2	717/635	A	0,0510	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	661,15
Zörbig	2	720/685	A	0,3270	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	4.239,13
Zörbig	2	723/242	A	0,2350	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	3.046,47
Zörbig	2	807	A	0,4416	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	11.945,65
Zörbig	3	6	A	0,1100	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	1.426,01
Zörbig	3	120/66	A	0,1790	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	2.320,50
Zörbig	4	289	A	0,9315	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	12.075,69

Gemarkung	Flur	Flurstück	Art der Fläche	Kaufgröße in ha	Verkaufsjahr	Käufer	Kaufpreis in €
Zörbig	8	1/52	A	0,4983	2013	Agrargenossenschaft Großzöberitz	12.354,87
Zörbig	8	1/57	A	0,5045	2013	Agrargenossenschaft Großzöberitz	12.508,60
Zörbig	8	202	A	0,5027	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	13.598,45
Zörbig	9	4/2	A	3,9011	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	105.528,10
Zörbig	9	4/3	A	3,8759	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	104.846,43
Zörbig	10	2/3	A	0,0067	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	86,86
Zörbig	10	2/4	A	3,8334	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	84.182,77
Zörbig	10	455	A	1,0049	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	27.183,41
Zörbig	11	67/6	A	1,8821	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	41.331,56
Zörbig	11	99/2	A	1,2992	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	28.530,89
Zörbig	11	108/3	A	2,4685	2013	Agrargenossenschaft Zörbig eG	32.000,91
<b>gesamt</b>				<b>254,4720</b>			

A = Acker  
GR = Grünland  
SF = Sonderfläche  
OE = Ödland  
U = Unland  
VS = Verkehrsfläche

Anlage 2

Standort	ha	Bewirtschaftungsform	Kulturen 2016/2017	mittlere Bodenzahl	Verkehrswert* in Mio. €
Hofstelle und Umland (Prussendorf)	56	36,5 ha Mähweide 19,3 ha Gestütsanlage	Grünland	90	2,9
Zörbig, Schrenz, Spören, Göttnitz	290	Ackerbau	Winterweizen  Wintergerste Zuckerrüben Erbsen Energimais	92	9,3
Gröbzig	198	Ackerbau	Winterweizen Winterraps Körnermais	80	6,4
Großbadegast	266	Ackerbau	Winterweizen Durum Winterraps Erbsen	88	8,5

\* Verkehrswert laut Gutachten (fortgeschrieben)